TEXVN-ARQ S.A.S **NIT. 900634286-5**
DISEÑO Y CONSTRUCCION

ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORIA TECNICA - CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES - ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y ACTIVIDADES CONEXAS DE ASESORAMIENTO TECNICO - ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE CARRETERAS Y VIAS DE FERROCARRIL - CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE SERVICIO PUBLICO – DEMOLICION - PREPARACION DEL TERRENO - INSTALACIONES ELECTRICAS - INSTALACIONES DE FONTANERIA,CALEFACCION Y AIRE ACONDICIONADO - OTRAS INSTALACIONES ESPECIALIZADAS - TERMINACION Y ACABADO DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE DISEÑO - AMPLIACIONES Y REFORMA COMPLETAS DE EDIFICACIONES PARA USO RESIDENCIAL –TODAS LAS DEMAS INHERENTES AL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL.

Bogotá 7 de diciembre de 2024.

Señores
SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
Sr. Jorge González Herrera
Supervisor del contrato
Subdirección de Empleo Y Formación
jgonzalez@desarrolloeconomico.gov.co
contactenos@desarrolloeconomico.gov.co
Carrera 10 No. 28 - 49 - Torre A. Bogotá, D.C
Teléfonos: 3693777 - 3693750 Fax: 2695402

Ref: **ID DEL CONTRATO EN SECOP:** ***CO1.SLCNTR.13598315***

CONTRATO: 1314-2024

OBJETO "REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO."

ASUNTO: ***OFC – SDDE – No 44-2024 – ENTREGA DE INFORME TÉCNICO III DEL PERIODO DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024.***

Estimado Ing. Jorge

En cumplimiento de las obligaciones contractuales me permito remitir por medio del presente comunicado el siguiente informe:

- Informe técnico de obra No. 3: periodo correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2024

Lo anterior para su revisión y demás fines pertinentes.

Cordialmente,

Arq. Gilvert Parra
ESP. GERENCIA DE OBRAS.
TEXVN-ARQ S.A.S
Representante Legal

TEXVN-ARQ S.A.S **NIT. 900634286-5**
DISEÑO Y CONSTRUCCION

ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORIA TECNICA - CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES - ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y ACTIVIDADES CONEXAS DE ASESORAMIENTO TECNICO - ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE CARRETERAS Y VIAS DE FERROCARRIL - CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE SERVICIO PUBLICO – DEMOLICION - PREPARACION DEL TERRENO - INSTALACIONES ELECTRICAS - INSTALACIONES DE FONTANERIA,CALEFACCION Y AIRE ACONDICIONADO - OTRAS INSTALACIONES ESPECIALIZADAS - TERMINACION Y ACABADO DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE DISEÑO - AMPLIACIONES Y REFORMA COMPLETAS DE EDIFICACIONES PARA USO RESIDENCIAL –TODAS LAS DEMAS INHERENTES AL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL.

(anexo 1)
INFORME TÉCNICO DE OBRA No. 3- PERIODO DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE 2024

TEXVN-ARQ S.A.S

OBJETO "REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO."

INFORME TÉCNICO DE ACTIVIDADES No. 3

PERIODO DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO No. 1314-2024

BOGOTÁ D.C., ENERO DE 2024

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN. 3
1. ASPECTO ADMINISTRATIVO Y LEGAL 5
1.1 RESUMEN DEL ESTADO DEL CONTRATO DE OBRA 5
2. ASPECTOS TÉCNICOS 16
2.1.1 FASE DE RECONOCIMIENTO Y COORDINACIÓN. 16
2.2.1 NOVEDADES GESTIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA 18
2.2.2 CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN 24
2.2.3 AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO 25
2.2.4 AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO 27
2.2.1 CONTROL DEL CLIMA 27
2.2.2 ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO 29

INTRODUCCIÓN.

Según los alcances del contrato No. 1314-2024 descritos en el anexo técnico, la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico cuyo objeto es REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO. Lo anterior se aboca a términos técnicos en lo concerniente al proceso de mantenimiento y mejoramiento de los inmuebles descritos para su conservación y ornato, haciendo una inversión que permita actualizar y mejorar sus instalaciones físicas de acuerdo a sus necesidades y con ello buscar garantizar mantener su adecuado funcionamiento y ofrecer un buen servicio a sus usuarios y funcionarios.

La inversión económica destinada en el presente contrato de obra sirve para garantizar el buen funcionamiento de los kioskos en cuanto al mantenimiento de la planta física saludable y frenando el deterioro natural por uso de las mismas y como producto de su vetustez.

Por medio de visitas de inspección visual se evalúan técnicamente los espacios, priorizando las actividades de mantenimiento requeridas para el buen y sano funcionamiento.

1.

ASPECTOS ADMINISTRATIVO Y LEGAL

1. ASPECTO ADMINISTRATIVO Y LEGAL

1.1 RESUMEN DEL ESTADO DEL CONTRATO DE OBRA

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.

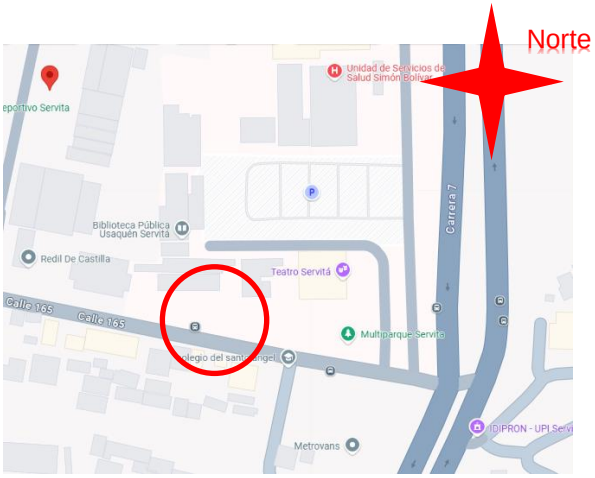
VALOR CONTRATO DE OBRA: $ 58.000.000
PLAZO DE EJECUCIÓN: 60 días
FECHA DE INICIACIÓN OBRA SEGÚN CRONOGRAMA: 30 de octubre de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN OBRA SEGÚN CRONOGRAMA ACT: 07 de enero de 2025

CONTRATO DE OBRA 1314-2024 SECOP II	
CONTRATISTA	**TEXVN-ARQ S.A.S**
IDENTIFICACIÓN	**NIT. 900.634.286-5**
LUGAR DE EJECUCIÓN	**BOGOTÁ D.C**
UBICACIÓN	**LOCALIDAD USAQUÉN, RAFAEL URIBE URIBE, SAN CRISTÓBAL, CIUDAD BOLÍVAR, PLAZA DE ARTESANOS-KENNEDY**
EMAIL	Texvn-arq@outlook.com
FECHA FIRMA ACTA DE INICIO	-----
FECHA INICIO CONTRACTUAL	09/10/2024
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRACTUAL	31/12/2024
PRORROGA No. 1	(12) doce días hasta 20 de diciembre de 2024
PRORROGA No. 2	(18) dieciocho días hasta 7 de enero de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL INCLUIDAS PRORROGAS	07/01/2025
VALOR DEL CONTRATO	$58.000.000,00
ADICIÓN No. 1	N/A
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO CON ADICIÓN	$58.000.000,00

1.2 DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO Y LOCALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

El presente corresponde a un contrato de obra cuyo objeto tiene como finalidad realizar el mantenimiento correctivo de la infraestructura de los kioskos que son propiedad de la secretaria Distrital de Desarrollo Económico ubicados en:

1. ***SEDE USAQUÉN: Calle 165 No. 7-38***



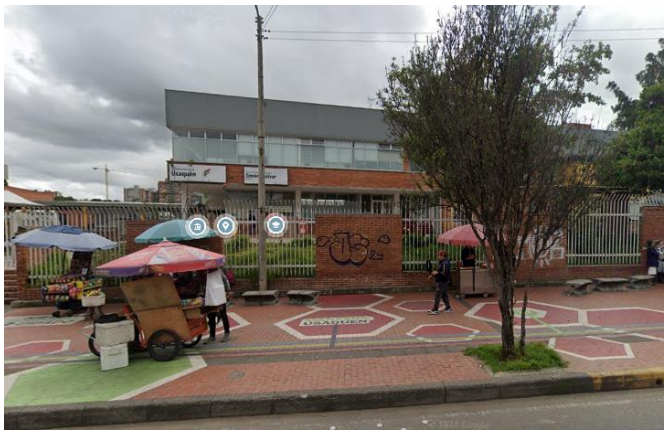


Imagen tomada de Google maps

2. ***RAFAEL URIBE URIBE: Calle 32 Sur No. 23-62 Alcaldía Local***

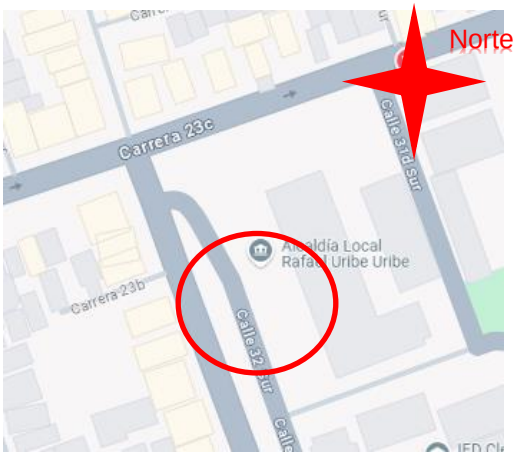




Imagen tomada de Google maps

3. SAN CRISTÓBAL: Avenida 1 de mayo No. 01 – 40 sur Alcaldía Local





Imagen tomada de Google maps

4. CIUDAD BOLÍVAR: Calle 68 d Bis a Sur No. 49 f 70 Universidad Distrital

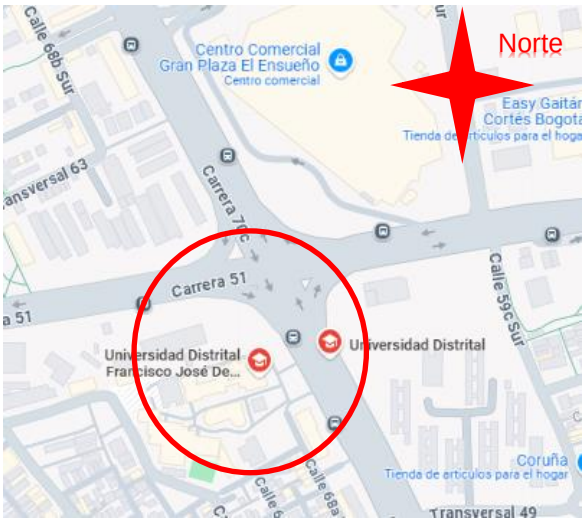




Imagen tomada de Google maps

5. PLAZA DE LOS ARTESANOS: Av. La esmeralda No. 63 A 52

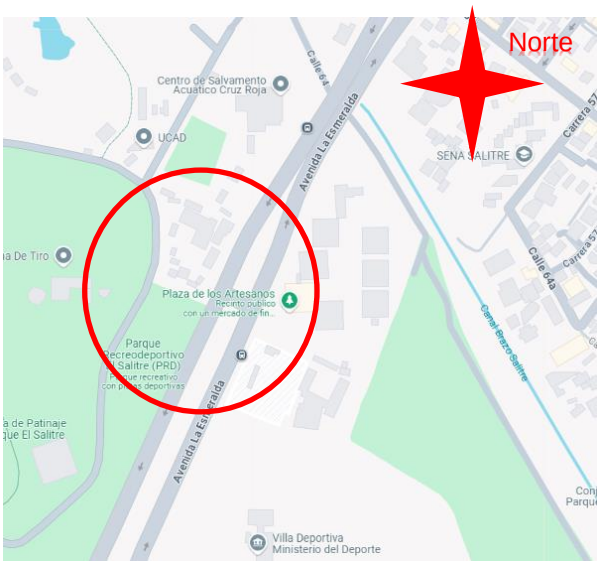




Imagen tomada de Google maps

1.3 ESTADO DE LAS PÓLIZAS

El contrato 1314-2024, se encuentra amparado por las siguientes pólizas No. 14-44-101220567 Expedida el 08/10/2024 ANEXO 0 Suscripción del contrato:

AMPARO	VALOR	DESDE	HASTA
Cumplimiento del contrato	$ 11.600.00,00	07/10/2024	31/12/2024
Pago de salarios y prestaciones	$ 2.900.000,00	07/10/2024	26/10/2027
Calidad del servicio	$ 11.600.00,00	07/10/2024	31/05/2025
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	$ 11.600.000,00	07/10/2024	31/05/2025

y 14-40-101067831 Expedida el 08/10/2024 ANEXO 0 de compañía aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A, Suscripción del contrato así:

AMPARO	VALOR	DESDE	HASTA
Predios laborales y operaciones	$ 260.000.000,00	07/10/2024	31/12/2024
Contratistas y Subcontratistas	$ 260.000.000,00	07/10/2024	31/12/2024

AMPARO	VALOR	DESDE	HASTA
Vehículos propios y no propios	$ 260.000.000,00	07/10/2024	31/12/2024
Responsabilidad civil patronal	$ 260.000.000,00	07/10/2024	31/12/2024
Responsabilidad civil cruzada	$ 260.000.000,00	07/10/2024	31/12/2024
Daño emergente y lucero cesante	$ 260.000.000,00	07/10/2024	31/12/2024

Actualización de pólizas No. 14-44-101220567 Expedida el 07/12/2024 ANEXO 1 Prorroga 1:

AMPARO	VALOR	DESDE	HASTA
Cumplimiento del contrato	$ 11.600.00,00	07/10/2024	20/01/2025
Pago de salarios y prestaciones	$ 2.900.000,00	07/10/2024	20/11/2027
Calidad del servicio	$ 11.600.00,00	07/10/2024	20/06/2025
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	$ 11.600.000,00	07/10/2024	20/06/2025

Actualización de pólizas No. 14-44-101220567 Expedida el 07/12/2024 ANEXO 2 Prorroga 1:

AMPARO	VALOR	DESDE	HASTA
Cumplimiento del contrato	$ 11.600.00,00	07/10/2024	20/06/2025
Pago de salarios y prestaciones	$ 2.900.000,00	07/10/2024	20/11/2027
Calidad del servicio	$ 11.600.00,00	07/10/2024	20/06/2025
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	$ 11.600.000,00	07/10/2024	20/06/2025

y 14-40-101067831 Expedida el 07/12/2024 ANEXO 1 de compañía aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A, prorroga 1 así:

AMPARO	VALOR	DESDE	HASTA
Predios laborales y operaciones	$ 260.000.000,00	07/10/2024	20/01/2025
Contratistas y Subcontratistas	$ 260.000.000,00	07/10/2024	20/01/2025
Vehículos propios y no propios	$ 260.000.000,00	07/10/2024	20/01/2025
Responsabilidad civil patronal	$ 260.000.000,00	07/10/2024	20/01/2025
Responsabilidad civil cruzada	$ 260.000.000,00	07/10/2024	20/01/2025
Daño emergente y lucero cesante	$ 260.000.000,00	07/10/2024	20/01/2025

Actualización de pólizas No. 14-44-101220567 Expedida el 23/12/2024 ANEXO 5 Prorroga 2:

AMPARO	VALOR	DESDE	HASTA
Cumplimiento del contrato	$ 11.600.00,00	07/10/2024	07/08/2025
Pago de salarios y prestaciones	$ 2.900.000,00	07/10/2024	07/01/2028
Calidad del servicio	$ 11.600.00,00	07/10/2024	07/08/2025

AMPARO	VALOR	DESDE	HASTA
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	$ 11.600.000,00	07/10/2024	07/08/2025

y 14-40-101067831 Expedida el 23/12/2024 ANEXO 4 de compañía aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A, prorroga 2 así:

AMPARO	VALOR	DESDE	HASTA
Predios laborales y operaciones	$ 260.000.000,00	07/10/2024	07/03/2025
Contratistas y Subcontratistas	$ 260.000.000,00	07/10/2024	07/03/2025
Vehículos propios y no propios	$ 260.000.000,00	07/10/2024	07/03/2025
Responsabilidad civil patronal	$ 260.000.000,00	07/10/2024	07/03/2025
Responsabilidad civil cruzada	$ 260.000.000,00	07/10/2024	07/03/2025
Daño emergente y lucero cesante	$ 260.000.000,00	07/10/2024	07/03/2025

1.4 COMUNICACIONES

A continuación, se presenta el control de comunicaciones y comités, reuniones y recorridos u otros:

a) Correspondencia emitida

Consecutivo	Fecha emisión	Asunto
OFC-SDDE-No.01-2024	24 de septiembre de 2024	Aclaraciones y subsanación
OFC-SDDE-No.02-2024	02 de octubre de 2024	Pólizas Contrato
OFC-SDDE-No.03-2024	16 de octubre de 2024	REMISIÓN DOCUMENTOS SOLICITADOS
OFC-SDDE-No.04-2024	24 de octubre de 2024	ENTREGA DE PROGRAMACIÓN DE OBRA
OFC-SDDE-No.05-2024	25 de octubre de 2024	ENTREGA DE PROGRAMACIÓN DE OBRA Y AJUSTADA SEGÚN SOLICITUD
OFC-SDDE-No.06-2024	29 de octubre de 2024	LISTADO DE PERSONAL PROPUESTO PARA INICIO DE ACTIVIDADES EN SEDE SERVITA-USAQUÉN
OFC-SDDE-No.07-2024	29 de octubre de 2024	REMISIÓN BALANCE INICIAL VERSIÓN 0.0
OFC-SDDE-No.08-2024	30 de octubre de 2024	ENTREGA DE PROGRAMACIÓN CONTRACTUAL ESPECIFICA SEDE SERVITA-USAQUÉN
OFC-SDDE-No.09-2024	08 de noviembre de 2024	ENTREGA DE FICHA TÉCNICA WALL PANEL SEGÚN SOLICITUD.
OFC-SDDE-No.10-2024	08 de noviembre de 2024	ENTREGA DE INFORMACIÓN SOLICITADA- BALANCE VERSIÓN 1.0- MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES Y ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS REQUERIDOS.
OFC-SDDE-No.11-2024	08 de noviembre de 2024	ENTREGA DE FICHA TÉCNICA SELLADOR SEGÚN SOLICITUD.

OFC-SDDE-No.12-2024	12 de noviembre de 2024	SOPORTE DE PROPUESTA SEGÚN WALL PANEL APROBADO
OFC-SDDE-No.13-2024	13 de noviembre de 2024	LISTADO DE PERSONAL PROPUESTO SEDE RAFAEL URIBE URIBE
OFC-SDDE-No.14-2024	14 de noviembre de 2024	LISTADO DE PERSONAL PROPUESTO SEDE CIUDAD BOLÍVAR – U. DISTRITAL
OFC-SDDE-No.15-2024	15 de noviembre de 2024	AUTORIZACIÓN DE INGRESO SEDE SAN CRISTÓBAL (16 DE NOVIEMBRE DE 2024).
OFC-SDDE-No.16-2024	18 de noviembre de 2024	LISTADO DE PERSONAL PROPUESTO SEDE SAN CRISTÓBAL
OFC-SDDE-No.17-2024	19 de noviembre de 2024	SOLICITUD DE PRÓRROGA
OFC-SDDE-No.18-2024	19 de noviembre de 2024	SOLICITUD DE ACLARACIONES
OFC-SDDE-No.19-2024	19 de noviembre de 2024	REMISIÓN BORRADOR ACTA DE CORTE No. 1
OFC-SDDE-No.20-2024	20 de noviembre de 2024	JUSTIFICACIÓN Y BALANCE VERSIÓN 2.0
OFC-SDDE-No.21-2024	23 de noviembre de 2024	RELACIÓN DE PERSONAL PROPUESTO PARA INICIO DE ACTIVIDADES KIOSKO PLAZA ARTESANOS
OFC-SDDE-No.22-2024	26 de noviembre de 2024	SOLICITUD CONFIRMACIÓN DE UBICACIÓN RAMPA DE INICIO SEDE UNIVERSIDAD DISTRITAL
OFC-SDDE-No.23-2024	26 de noviembre de 2024	SOLICITUD DE PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE LA REFERENCIA PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSKOS QUE SON PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
OFC-SDDE-No.24-2024	26 de noviembre de 2024	ENTREGA DE INFORME PRELIMINAR KIOSKO ARTESANOS.
OFC-SDDE-No.25-2024	26 de noviembre de 2024	ENTREGA DE INFORME TÉCNICO I DEL PERIODO DEL 09 AL 31 DE OCTUBRE DE 2024
OFC-SDDE-No.26-2024	28 de noviembre de 2024	SOLICITUD DE TRASLADO E INGRESO DE KIOSKO EN ALCALDIA LOCAL DE KENEDY
OFC-SDDE-No.27-2024	29 de noviembre de 2024	RELACIÓN DE PERSONAL PROPUESTO PARA ACTIVIDADES KIOSKO PLAZA ARTESANOS Y KENEDY
OFC-SDDE-No.28-2024	29 de noviembre de 2024	CONTESTACIÓN COMUNICADO 2024EE0014593
OFC-SDDE-No.29-2024	06 de diciembre de 2024	RELACIÓN DE PERSONAL PROPUESTO PARA ACTIVIDADES DE KIOSKOS.
OFC-SDDE-No.30-2024	07 de diciembre de 2024	ENTREGA ACTA DE CORTE No. 1 CON SUS ANEXOS
OFC-SDDE-No.31-2024	10 de diciembre de 2024	ENTREGA POLIZAS ACTUALIZADAS SEGUN MODIFICACIÓN DEL CONTRATO
OFC-SDDE-No.32-2024	12 de diciembre de 2024	SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN TRASLADO KENNEDY

OFC-SDDE-No.33-2024	14 de diciembre de 2024	ACUSO RECIBIDO INFORMACIÓN APROBACIÓN REUBICACIÓN SEDE KENNEDY
OFC-SDDE-No.34-2024	16 de diciembre de 2024	SOLICITUD DE PRORROGA No. 2 CTO 1314-2024
OFC-SDDE-No.35-2024	16 de diciembre de 2024	PERSONAL ALCALDÍA DE KENNEDY
OFC-SDDE-No.36-2024	17 de diciembre de 2024	ENTREGA DE RE-PROGRAMACIÓN DE OBRA V-2.0.
OFC-SDDE-No.37-2024	17 de diciembre de 2024	SOLICITUD DE DIRECTRIZ ARTESANOS
OFC-SDDE-No.38-2024	19 de diciembre de 2024	SOLICITUD DE ENTREGA FORMAL DE KIOSKOS
OFC-SDDE-No.39-2024	21 de diciembre de 2024	ENTREGA FORMAL DE KIOSKOS
OFC-SDDE-No.40-2024	26 de diciembre de 2024	SOLICITUD DE DEFINICIÓN CONEXIÓN ELECTRICA Y BALANCE V-3.0
OFC-SDDE-No.41-2024	30 de diciembre de 2024	ENTREGA FORMAL DE KIOSKOS -OBSERVACIONES

b) Correspondencia recibida

Consecutivo	Fecha emisión	Asunto
Correo electrónico	25 octubre 2024	ACUSE RECIBIDO PROGRAMACIÓN DE OBRA.
Correo electrónico	25 octubre 2024	SOLITUD DE AJUSTE PROGRAMACIÓN CON FINALIZACIÓN AL 8 DE DICIEMBRE.
Correo electrónico	25 octubre 2024	ACUSE RECIBIDO PROGRAMACIÓN DE OBRA DE ACUERDO A SOLICITUD.
Correo electrónico	25 octubre 2024	SOLICITUD DE DATOS PARA EL INGRESO A LA SUBDIRECCIÓN LOCAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL USAQUÉN
Correo electrónico	29 octubre 2024	SOLICITUD DESGLOSE DE ACTIVIDADES
Correo electrónico	30 octubre 2024	RELACIÓN DE PERSONAL DE OBRA Y ARQUITECTOS INGRESO REMODELACIÓN KIOSCO SDDE.
Correo electrónico	07 noviembre 2024	INVITACIÓN: REUNIÓN TÉCNICA CONTRATO MANTENIMIENTO DE KIOSCOS CONTRATO. JUE 7 DE NOV DE 2024 2PM - 3:30PM (COT) (TEXVN-ARQ@OUTLOOK.COM)
Correo electrónico	12 noviembre 2024	RESPUESTA A SOLICITUD USO MATERIAL DECK PÁNLES EXTERIORES KIOSCOS
Correo electrónico	12 noviembre 2024	SOLICITUD DE CAMBIO DE SUPERVISIÓN - KIOSKO
Correo electrónico	19 noviembre 2024	PRESUPUESTO APROBADO CONTRATO 1314-2024
Correo electrónico	19 noviembre 2024	SOLICITUD DE INGRESO EQUIPO DE ARQUITECTOS Y TRABAJADORES REMODELACIÓN KIOSCO DE EMPLEO
Correo electrónico	19 noviembre 2024	PRESENTACIÓN DE CUENTA DE COBRO # 1
Correo electrónico	20 noviembre 2024	RADICACIÓN DE LA CUENTA # 1 CONTRATO 1314-2024
Correo electrónico	20 noviembre 2024	SOLICITUD DE ACLARACIÓN FECHA DE FINALIZACIÓN CONTRATO 1314-2024
Correo electrónico	21 noviembre 2024	ACUSO RECIBIDO OFC – SDDE - No 20-2024 – JUSTIFICACIÓN Y BALANCE V- 2.0
Correo electrónico	22 noviembre 2024	APROBACIÓN BALANCE DE OBRA PRESENTADO EL 21/11/2024

Correo electrónico	22 noviembre 2024	DESIGNACIÓN DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO 1314-2024
Correo certificado 4/72 2024EE0014592	22 noviembre 2024	ALCANCE A LA COMUNICACIÓN RECIBIDA EL 21 DE NOVIEMBRE OFICIO BALANCE DE OBRA
Correo certificado 4/72 2024EE0014593	22 noviembre 2024	RESPUESTA OFICIO OFC-SDDE-No. 17-2024 - SOLICITUD DE PRÓRROGA
Correo electrónico	25 noviembre 2024	OFC – SDDE – No 22-2024 – RELACIÓN DE PERSONAL PROPUESTO PARA INICIO DE ACTIVIDADES KIOSKO PLAZA ARTESANOS.
Correo electrónico	26 noviembre 2024	OFC – SDDE – No 23-2024 – SOLICITUD DE PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO
Correo electrónico	27 noviembre 2024	OFC – SDDE – No 23-2024 – SOLICITUD DE PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO
Correo electrónico	30 noviembre 2024	SOLICITUD DE INGRESO EQUIPO DE ARQUITECTOS Y TRABAJADORES REMODELACIÓN KIOSCO DE EMPLEO
Correo electrónico	02 diciembre 2024	ACTAS DE REUNIÓN Y COMITÉ TÉCNICO
Correo electrónico	04 diciembre 2024	SOLICITUDES
Correo electrónico	05 diciembre 2024	INVITACIÓN: REVISIÓN AVANCE DE OBRA KIOSCOS JUE 5 DE DIC DE 2024 3:15PM - 4:15PM
Correo electrónico	06 diciembre 2024	AJUSTES AL BORRADOR DEL ACTA DE CORTE NO. 1
Correo electrónico	06 diciembre 2024	SOLICITUD DE PERMISO PARA EL INGRESO A LABORES DE MANTENIMIENTO KIOSCO DE EMPLEO
Correo electrónico	06 diciembre 2024	SAN CRISTÓBAL
Correo electrónico	10 diciembre 2024	SOLICITUD DE AVANCE DE OBRA
Correo electrónico	10 diciembre 2024	SOLICITUD DE CARGUE EN SECOP PAGO # 1 CONTRATO 1314-2024
Correo electrónico	10 diciembre 2024	SOLICITUD DE EXPEDICIÓN DE CERTIFICADO DE SUPERVISIÓN PARA PAGO CONTRATO 1314-2024 - MANTENIMIENTO DE KIOSCOS
Correo electrónico	10 diciembre 2024	CUENTA DE COBRO PARA CARGAR EN SECOP
Correo electrónico	10 diciembre 2024	FORMATO DE INFORME DE EJECUCIÓN DE LA OBRA
Correo electrónico	13 diciembre 2024	OFC – SDDE – NO 32-2024 – SOLICITUD AUTORIZACIÓN TRASLADO KIOSKO ARTESANOS A KENNEDY
Correo electrónico	14 diciembre 2024	OFC – SDDE – NO 32-2024 – SOLICITUD AUTORIZACIÓN TRASLADO KIOSKO ARTESANOS A KENNEDY
Correo electrónico	15 diciembre 2024	AVANCE DE OBRAS 14 DICIEMBRE 2024
Correo electrónico	16 diciembre 2024	SOLICITUD DE INGRESO A LAS INSTALACIONES DE LA ALCALDÍA PARA EL MONTAJE Y PUESTA EN MARCHA DEL KIOSCO DE LA AGENCIA DISTRITAL DE EMPLEO SDDE
Correo electrónico	17 diciembre 2024	AVANCE DE OBRAS 16 DICIEMBRE 2024
Correo electrónico	20 diciembre 2024	AUTORIZACIÓN SEDE KENEDY
Correo electrónico	23 diciembre 2024	OFC – SDDE – NO 39-2024 – ENTREGA FORMAL DE KIOSKOS
Correo electrónico	26 diciembre 2024	ACTIVIADAD DE SUPERVISIÓN Y RECIBO DE KIOSCOS FINALIZADOS
Correo electrónico	27 diciembre 2024	AVANCE DE OBRA 20 DE DICIEMBRE DE 2024

c) Comités, reuniones y recorridos u otros.

No.	Fecha	Asunto
1	21 de octubre de 2024	Presentación de la supervisión y recorrido diagnóstico inicial de obra

2	31 de octubre de 2024	Recorrido de diagnóstico Plaza Artesanos / Comité de seguimiento de obra Usaquén No. 1
3	06 de noviembre de 2024	Comité de seguimiento de obra Usaquén No. 2
4	07 de noviembre de 2024	Comité de seguimiento virtual ítem deck muros No. 3
5	08 de noviembre de 2024	Comité de seguimiento de obra Usaquén ítem deck No. 4
6	15 de noviembre de 2024	Comité de seguimiento de Obra- sede Rafael Uribe Uribe/ recorrido Ciudad Bolivar / San Cristobal/ Comité de seguimiento presupuestal SSDE No. 5
7	21 de noviembre de 2024	Comité de seguimiento de obra Usaquén No. 6
8	30 de noviembre de 2024	Comité de seguimiento de obra Plaza artesanos No. 7
9	11 de diciembre de 2024	Comité de seguimiento de obra recorrido Rafael Uribe Uribe/ Ciudad Bolívar / San Cristóbal/ Usaquén No. 8
10	16 de diciembre de 2024	Comité de reconocimiento y diagnóstico Sede Kennedy No.9
11	27 de diciembre de 2024	Comité de recibo de kioscos terminados Rafael Uribe, Ciudad Bolívar, San Cristóbal, Usaquén. / Comité de seguimiento virtual Sede Kennedy y de finalización de pendientes. No.10
12	28 de diciembre de 2024	Comité de seguimiento de obra Sede Kennedy No. 11

2.

ASPECTOS TÉCNICOS

2. ASPECTOS TÉCNICOS

2.1 INFORME DE GESTIÓN

2.1.1 FASE DE RECONOCIMIENTO Y COORDINACIÓN.

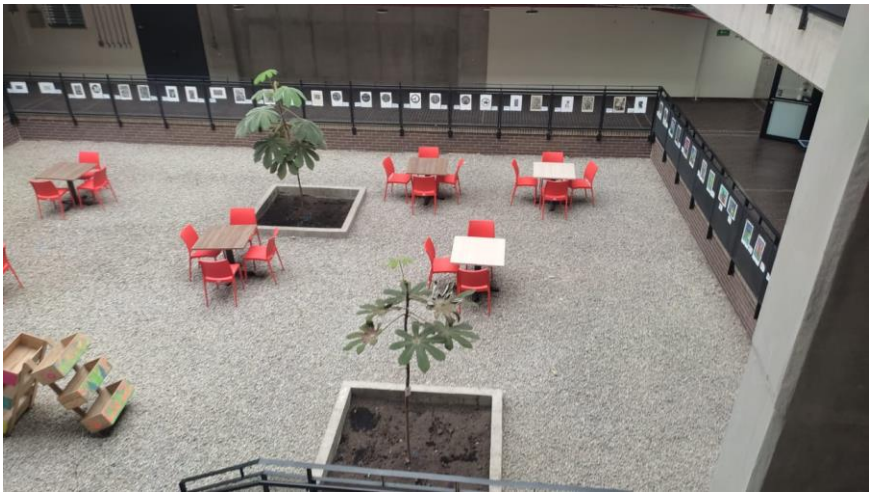
En este periodo de acuerdo a la autorización otorgada por la Alcaldía de Kennedy se realiza la visita de reconocimiento el día 16 de diciembre de 2024 a la sede Kennedy, se determina el espacio y la ubicación sobre la cual se realizará el montaje y se revisan las opciones de la conexión eléctrica para que sean evaluadas por la alcaldía y finalmente remitidas al contratista por medio de la supervisión.

LISTADO DE VISITAS REALIZADAS

ÍTEM	KIOSKO	DIRECCIÓN	VISITA TÉCNICAS LEVANTAMIENTOS
1	ALCALDÍA DE KENNEDY	transversal 78 K # 41 A - 04 sur	16-12-2024

REGISTRO FOTOGRÁFICO RECORRIDO INICIAL

1. ALCALDÍA DE KENNEDY







Registro Fotográfico inicial Alcaldía de Kennedy

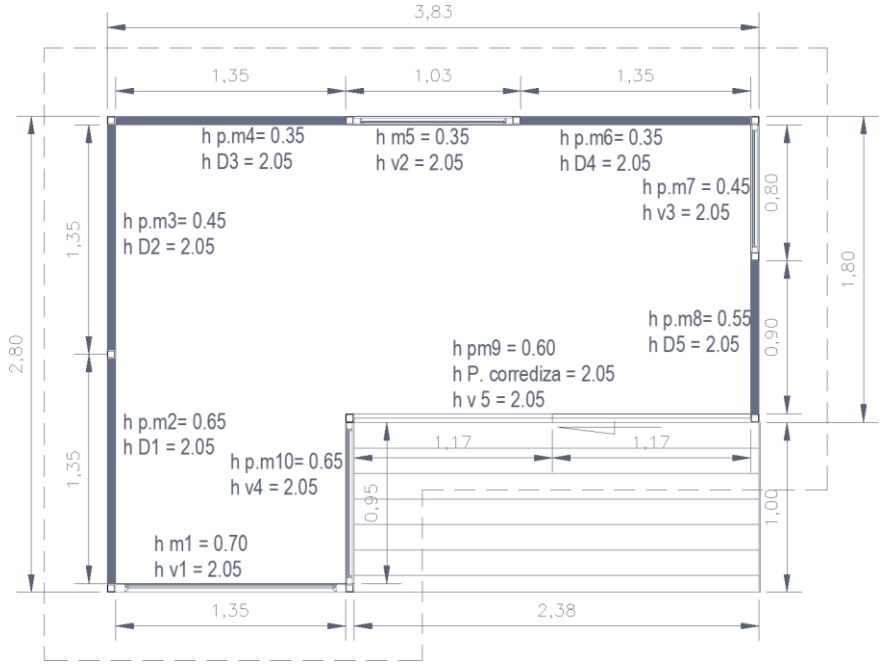


Imagen 1- Planta tipo Kiosko sin escala

2.2 EJECUCIÓN DE OBRA

En este periodo, se aprueba la prórroga No. 1 al contrato teniendo en cuenta la ejecución de las actividades analizadas y conceptuadas con la supervisión en el periodo anterior que se requieren para dar una terminación completa al mantenimiento de los kioscos, finalizando así los intervenidos inicialmente a saber Usaquén, Rafael Uribe, San Cristóbal y Ciudad Bolívar. Por otro lado, según la autorización de la alcaldía en la sede Kennedy, se solicitó y aprobó una segunda prorroga al contrato (ver anexo 1), para poder ejecutar las actividades de montaje y mantenimiento de este Kiosco dando inicio con las actividades en este período.

2.2.1 NOVEDADES GESTIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA

El inicio de obra del kiosco en la alcaldía de Kennedy se inicia posteriormente a lo proyectado inicialmente debido al a la autorización que se requiere por parte de la Alcaldía. No obstante, se da inicio (18-12-2024), de acuerdo a estas novedades descritas anteriormente que se han presentado durante la ejecución de la obra se elabora la re-programación de obra V-2.0 (ver anexo 2) y a su vez la definición y actualización de cantidades de obra necesarias para la correcta finalización las obras generando a el balance de obra versión 3.0 (ver anexo 3) validado y aprobado por la supervisión.

PERIODO No. 3. Etapa Obra- Sede Usaquén

NOVEDADES DEL PERÍODO DE OBRA:

En este periodo se realizan las actividades no previstas que permitan la finalización del mantenimiento una vez aprobadas, dentro de estas encontramos que el mantenimiento de las láminas interiores que se encuentran flectadas no presentan la mejoría deseada; haciendo en este kiosco pruebas de selección y cambio de piezas exteriores a interiores, uso de varios adhesivos, entre otras actividades que respondieran de la mejor manera a la expectativa para presentarle a la supervisión y de ser necesario reformular el ítem según lo requerido por la entidad. Aclarando que esto no era posible de proyectar con anterioridad puesto que es una actividad no prevista totalmente desconocida al ser un material tergiversado, por tal razón de imposible concepción su resultado frente a cualquier procedimiento y así mismo de imposible cotización hasta su definición y evidencia del resultado final.

COMPONENTE PRESUPUESTAL BALANCE DE OBRA V-3.0:

El costo estimado de las obras en este frente de trabajo según la actualización del balance presupuestal de obra V-3.0 es:

COSTO DIRECTO		**9.169.749,80**
ADMINISTRACION		$ 458.487,49
IMPREVISTOS		$ 330.110,99
UTILIDAD		$ 397.355,82
IVA SOBRE UTILIDAD		$ 75.497,61
COSTO TOTAL		**$ 10.431.202,00**

Los valores aquí descritos son estimados, requiere la revisión y aprobación de la supervisión; definición de precios no previstos, y su liquidación dependerá de las cantidades reales ejecutadas medidas y aprobadas para su cobro en actas parciales según condiciones de pago del contrato.

Este balance puede ajustarse durante la ejecución con ocasión de los imprevistos naturales de obra previo acuerdo de las partes para el correcto desarrollo y ejecución del mismo.

COMPONENTE DE OBRA:

En este periodo se ejecutan la totalidad de actividades contractuales en este frente de trabajo por ser el primero en su inicio, finalizando y realizando su entrega definitiva.

ACTIVIDADES A EJECUTAR SEGÚN (COMITÉS DE OBRA DEL PERIODO No. 9 y 11/ diciembre-24):

Según comités de obra realizados en el periodo del mes de diciembre en el frente de trabajo kiosco de Usaquén Sede Servitá se puede determinar lo siguiente:

1. Con todo el trabajo realizado para mejorar el aspecto de las láminas interiores el cual fue prueba de intervención por ser el primer kiosco, no solamente mediante cortes laterales hasta donde fue posible y su posterior aseguramiento con tornillos como se había proyectado en el análisis de precio (7.6) y teniendo en cuenta que este kiosco no presentaba el deterioro de los demás. Se encuentra en la revisión bajo las características de expectativa deseadas, dentro de lo que es posible para un elemento o material que fue modificado y alterado desde su estructura original. Al haber movido las láminas de lugar, seleccionando piezas del exterior al interior, nuevamente desmontando y reubicando cortando y demás intentos de pegado se trabajaron la mayoría de piezas indiferentemente de la cantidad contemplada en el ítem, obteniendo así el resultado evidenciado.
2. Una vez aprobada la prórroga y la inclusión de los ítems no previstos se da el finalizado del kiosco en mención.

Con lo anterior, se realiza en este periodo la finalización y entrega del kiosco con la correcta ejecución de las actividades.

PERIODO No. 3. Etapa Obra- Sede Rafael Uribe Uribe

NOVEDADES DEL PERÍODO DE OBRA:

Se realiza el mantenimiento interior de las láminas en peor estado seleccionadas por el contratista, realizando el procedimiento mediante cortes laterales hasta donde fue posible y su posterior aseguramiento con tornillos como se había proyectado en el análisis de precio (7.6) y en la medida acordada y aprobada por el equipo técnico de la supervisión. Entendiéndose que el ítem proyectado inicialmente (7.6) no contemplaba ningún tipo de adhesivo al no tener la plena seguridad de su funcionamiento no era viable proponer y por ende presupuestar para un elemento o material que fue modificado y alterado desde su estructura original.

COMPONENTE PRESUPUESTAL BALANCE DE OBRA V-3.0:

El costo estimado de las obras en este frente de trabajo según la actualización del balance presupuestal de obra V-3.0 es:

COSTO DIRECTO		**7.377.214,80**
ADMINISTRACION		$ 368.860,74
IMPREVISTOS		$ 265.579,73
UTILIDAD		$ 319.679,31
IVA SOBRE UTILIDAD		$ 60.739,07
COSTO TOTAL		**8.392.074,00**

Los valores aquí descritos son estimados, requiere la revisión y aprobación de la supervisión; definición de precios no previstos, y su liquidación dependerá de las cantidades reales ejecutadas medidas y aprobadas para su cobro en actas parciales según condiciones de pago del contrato.

Este balance puede ajustarse durante la ejecución con ocasión de los imprevistos naturales de obra previo acuerdo de las partes para el correcto desarrollo y ejecución del mismo.

COMPONENTE DE OBRA:

En este periodo se ejecutan la totalidad de actividades contractuales en este frente de trabajo, finalizando y realizando su entrega definitiva.

ACTIVIDADES A EJECUTAR SEGÚN (COMITÉS DE OBRA DEL PERIODO No. 9 y 11/ diciembre-24):

Según comités de obra realizados en el periodo del mes de diciembre en el frente de trabajo kiosco de Rafael Uribe Uribe se puede determinar lo siguiente:

1. En la revisión de seguimiento del 11 de diciembre en el kiosco en mención la supervisión encuentra que las láminas de revestimiento interior no satisfacen las características de expectativa deseadas, y que existen más láminas de las aprobadas en el balance V-2.0 que requieren intervención. Ante esta situación y entendiéndose que el ítem proyectado inicialmente (7.6) no contemplaba ningún tipo de adhesivo se solicita al contratista sea incluido para mejorar su apariencia tal y como sucedió en kioscos de prueba como fue Usaquén y Ciudad Bolívar, y aumentar la cantidad para alcanzar la apariencia deseada, hasta donde sea posible entendiendo que es un material ya modificado que puede volver a fallar dada su condición estructural.
2. Una vez aprobada la prórroga y la inclusión de los ítems no previstos se da el finalizado del kiosco en mención, y posterior a su revisión se incluyen las cantidades requeridas para su entrega definitiva.

Con lo anterior, se realiza en este periodo la finalización y entrega del kiosco con la correcta ejecución de las actividades.

PERIODO No. 3. Etapa Obra- Sede San Cristóbal

NOVEDADES DEL PERÍODO DE OBRA:

Se realiza el mantenimiento interior de las láminas en peor estado seleccionadas por el contratista teniendo en cuenta que este kiosco es uno de los más deteriorados, realizando el procedimiento mediante cortes laterales hasta donde fue posible y su posterior aseguramiento con tornillos como se había proyectado en el análisis de precio (7.6) y en la medida acordada y aprobada por el equipo técnico de la supervisión. Entendiéndose que el ítem proyectado inicialmente (7.6) no contemplaba ningún tipo de adhesivo al no tener la plena seguridad de su funcionamiento no era viable proponer y por ende presupuestar para un elemento o material que fue modificado y alterado desde su estructura original.

COMPONENTE PRESUPUESTAL BALANCE DE OBRA V-3.0:

El costo estimado de las obras en este frente de trabajo según la actualización del balance presupuestal de obra V-3.0 es:

COSTO DIRECTO		**7.777.624,80**
ADMINISTRACION		$ 388.881,24
IMPREVISTOS		$ 279.994,49
UTILIDAD		$ 337.030,41
IVA SOBRE UTILIDAD		$ 64.035,78
COSTO TOTAL		**8.847.567,00**

Los valores aquí descritos son estimados, requiere la revisión y aprobación de la supervisión; definición de precios no previstos, y su liquidación dependerá de las cantidades reales ejecutadas medidas y aprobadas para su cobro en actas parciales según condiciones de pago del contrato.

Este balance puede ajustarse durante la ejecución con ocasión de los imprevistos naturales de obra previo acuerdo de las partes para el correcto desarrollo y ejecución del mismo.

COMPONENTE DE OBRA:

En este periodo se ejecutan la totalidad de actividades contractuales en este frente de trabajo, finalizando y realizando su entrega definitiva

ACTIVIDADES A EJECUTAR SEGÚN (COMITÉS DE OBRA DEL PERIODO No. 9 y 11/ diciembre-24):

Según comités de obra realizados en el periodo del mes de diciembre en el frente de trabajo kiosco de San Cristóbal se puede determinar lo siguiente:

1. En la revisión de seguimiento del 11 de diciembre en el kiosco en mención la supervisión encuentra que las láminas de revestimiento interior no satisfacen las características de expectativa deseadas, y que existen más láminas de las aprobadas en el balance V-2.0 que requieren intervención. Ante esta situación y entendiéndose que el ítem proyectado inicialmente (7.6) no contemplaba ningún tipo de adhesivo se solicita al contratista sea incluido para mejorar su apariencia tal y como sucedió en kioscos de prueba como fue Usaquén y Ciudad Bolívar, y aumentar la cantidad para alcanzar la apariencia deseada, hasta donde sea posible entendiendo que es un material ya modificado que puede volver a fallar dada su condición estructural.
2. Una vez aprobada la prórroga y la inclusión de los ítems no previstos se da el finalizado del kiosco en mención, y posterior a su revisión se incluyen las cantidades requeridas para su entrega definitiva.

Con lo anterior, se realiza en este periodo la finalización y entrega del kiosco con la correcta ejecución de las actividades.

PERIODO No. 3. Etapa Obra- Sede Ciudad Bolívar

NOVEDADES DEL PERÍODO DE OBRA:

Las novedades acá presentadas son exactamente las mismas detalladas anteriormente en el frente de Usaquén, realizando respecto al ítem (7.6) pruebas con adhesivos indiferentemente de la cantidad aprobada inicialmente. Evidenciando una respuesta positiva del material existente frente al procedimiento realizado.

COMPONENTE PRESUPUESTAL BALANCE DE OBRA V-3.0:

El costo estimado de las obras en este frente de trabajo según la actualización del balance presupuestal de obra V-3.0 es:

COSTO DIRECTO		**8.492.249,80**
ADMINISTRACION	$	424.612,49
IMPREVISTOS	$	305.720,99
UTILIDAD	$	367.997,49
IVA SOBRE UTILIDAD	$	69.919,52
COSTO TOTAL		**9.660.500,30**

Los valores aquí descritos son estimados, requiere la revisión y aprobación de la supervisión; definición de precios no previstos, y su liquidación dependerá de las cantidades reales ejecutadas medidas y aprobadas para su cobro en actas parciales según condiciones de pago del contrato.

Este balance puede ajustarse durante la ejecución con ocasión de los imprevistos naturales de obra previo acuerdo de las partes para el correcto desarrollo y ejecución del mismo.

COMPONENTE DE OBRA:

En este periodo se ejecutan la totalidad de actividades contractuales en este frente de trabajo, finalizando y realizando su entrega definitiva.

ACTIVIDADES A EJECUTAR SEGÚN (COMITÉS DE OBRA DEL PERIODO No. 9 y 11/ diciembre-24):

Según comités de obra realizados en el periodo del mes de diciembre en el frente de trabajo kiosco de Ciudad Bolívar se puede determinar lo siguiente:

1. Con todo el trabajo realizado para mejorar el aspecto de las láminas interiores el cual fue prueba de intervención, no solamente mediante cortes laterales hasta donde fue posible y su posterior aseguramiento con tornillos como se había proyectado en el análisis de precio (7.6), se encuentra en la revisión del comité No.9 bajo las características de expectativa deseadas, dentro de lo que es posible para un elemento o material que fue modificado y alterado desde su estructura original. Al haber movido las láminas de lugar, nuevamente desmontando y reubicando cortando y demás intentos de pegado se trabajaron la mayoría de piezas indiferentemente de la cantidad contemplada en el ítem, obteniendo así el resultado evidenciado.
2. Se autoriza por el equipo técnico de la SDDE la fabricación de la rampa de inicio de una longitud de 1.60 mts.
3. Una vez aprobada la prórroga y la inclusión de los ítems no previstos se da el finalizado del kiosco en mención.

Con lo anterior, se realiza en este periodo la finalización y entrega del kiosco con la correcta ejecución de las actividades.

PERIODO No. 3. Etapa Obra- Sede Artesanos-Kennedy

NOVEDADES DEL PERÍODO DE OBRA:

Las novedades acá presentadas durante este periodo se presentan respecto a la autorización de la alcaldía de Kennedy de realizar el respectivo montaje del Kiosco en su sede.

Se autoriza el montaje sobre una plazoleta en placa de concreto cuya superficie está cubierta con grava suelta, aprobando desde la supervisión todas las actividades necesarias para su correcto funcionamiento de acuerdo al balance actualizado de obra V-3.0 acordado por las partes.

Una vez realizada la aprobación y la visita inicial de diagnóstico se realizan por parte del contratista las gestiones y solicitudes para el traslado del kiosco desde artesanos a Kennedy y esperando respuesta de conexión eléctrica del kiosco en la nueva sede. Se nos indica por medio de la supervisión desde las directivas de la alcaldía en mención, que el edificio al ser nuevo y encontrarse en garantía no permite la utilización de un espacio disponible en tableros solicitados para la adecuada conexión permanente del kiosco. Con lo anterior se nos informa que la opción más viable para la alcaldía es realizar una acometida para el kiosco tipo extensión provisional la cual debe ser aprobada y autorizada por la misma y de la cual se espera pronta respuesta para continuar con el montaje.

COMPONENTE PRESUPUESTAL BALANCE DE OBRA V-3.0:

El costo estimado de las obras en este frente de trabajo según la actualización del balance presupuestal de obra V-3.0 es:

COSTO DIRECTO		**18.048.322,80**
ADMINISTRACION		$ 902.416,14
IMPREVISTOS		$ 649.739,62
UTILIDAD		$ 782.093,99
IVA SOBRE UTILIDAD		$ 148.597,86
COSTO TOTAL		**20.531.170,00**

Los valores aquí descritos son estimados, requiere la revisión y aprobación de la supervisión; definición de precios no previstos, y su liquidación dependerá de las cantidades reales ejecutadas medidas y aprobadas para su cobro en actas parciales según condiciones de pago del contrato.

Este balance puede ajustarse durante la ejecución con ocasión de los imprevistos naturales de obra previo acuerdo de las partes para el correcto desarrollo y ejecución del mismo.

COMPONENTE DE OBRA:

En este periodo se inicia la ejecución de las actividades contractuales correspondiente al montaje del kiosco en la alcaldía de Kennedy en este frente de trabajo el día 18 de diciembre de 2024, y se solicita prorroga según re-programación V-2.0 y aprobación de cantidades mediante balance de obra V-3.0.

ACTIVIDADES A EJECUTAR SEGÚN (COMITÉS DE OBRA DEL PERIODO No.10,12 / diciembre-24):

Según comités de obra realizados en el periodo del mes de diciembre en el frente de trabajo kiosco de Kennedy y en los demás que tienen incidencia sobre las generalidades de los kioscos se puede determinar que aplican las siguientes:

1. Se incluyen y aprueban por la supervisión las actividades evidenciadas en el comité del 30 de noviembre y de las actividades necesarias revisadas en diagnóstico inicial de la sede Kennedy, para el correcto funcionamiento del kiosco.
2. Se aprueba el emplazamiento sobre la placa existente sobre la superficie de grava de manera centrada según indicación de la alcaldía.
3. No se requiere la rampa del kiosco dadas las condiciones de acceso existentes a la plazoleta por medio de escaleras.

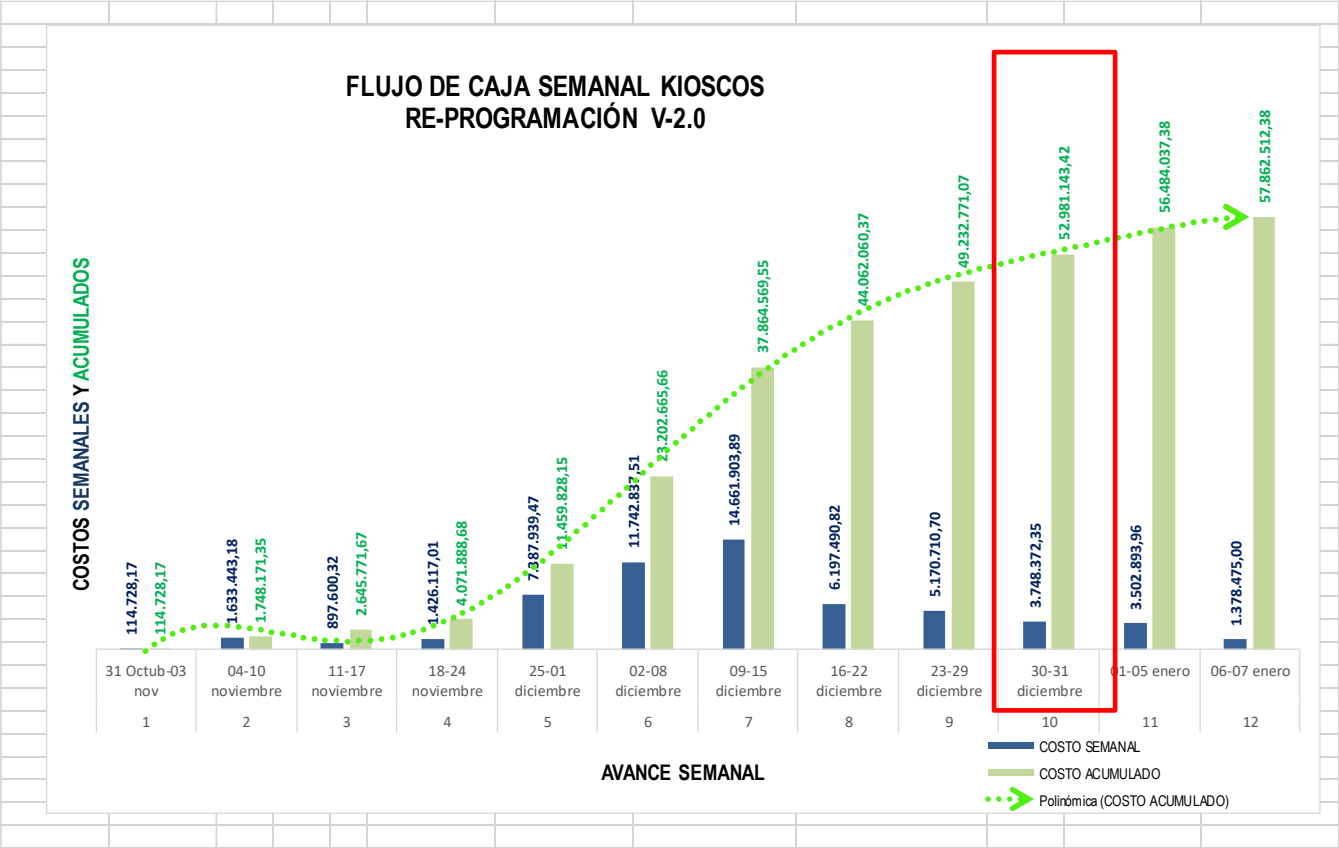
Con lo anterior, se realiza en este periodo la solicitud de prorroga y la inclusión de mayores cantidades de obra que no generan adición presupuestal alguna al contrato manteniéndose dentro del valor contractual, pero que son inminentemente necesarias para la correcta ejecución de las actividades.

2.2.2 CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

En el desarrollo de las actividades contractuales se lleva el siguiente avance a la fecha:
Análisis Flujo de Caja por semana

FLUJO DE CAJA SEMANAL KIOSCOS VERSION 2,0

	FECHA	COSTO SEMANAL	COSTO ACUMULADO
1	31 Octub-03 nov	114.728,17	114.728,17
2	04-10 noviembre	1.633.443,18	1.748.171,35
3	11-17 noviembre	897.600,32	2.645.771,67
4	18-24 noviembre	1.426.117,01	4.071.888,68
5	25-01 diciembre	7.387.939,47	11.459.828,15
6	02-08 diciembre	11.742.837,51	23.202.665,66
7	09-15 diciembre	14.661.903,89	37.864.569,55
8	16-22 diciembre	6.197.490,82	44.062.060,37
9	23-29 diciembre	5.170.710,70	49.232.771,07
10	30-31 diciembre	3.748.372,35	52.981.143,42
11	01-05 enero	3.502.893,96	56.484.037,38
12	06-07 enero	1.378.475,00	57.862.512,38

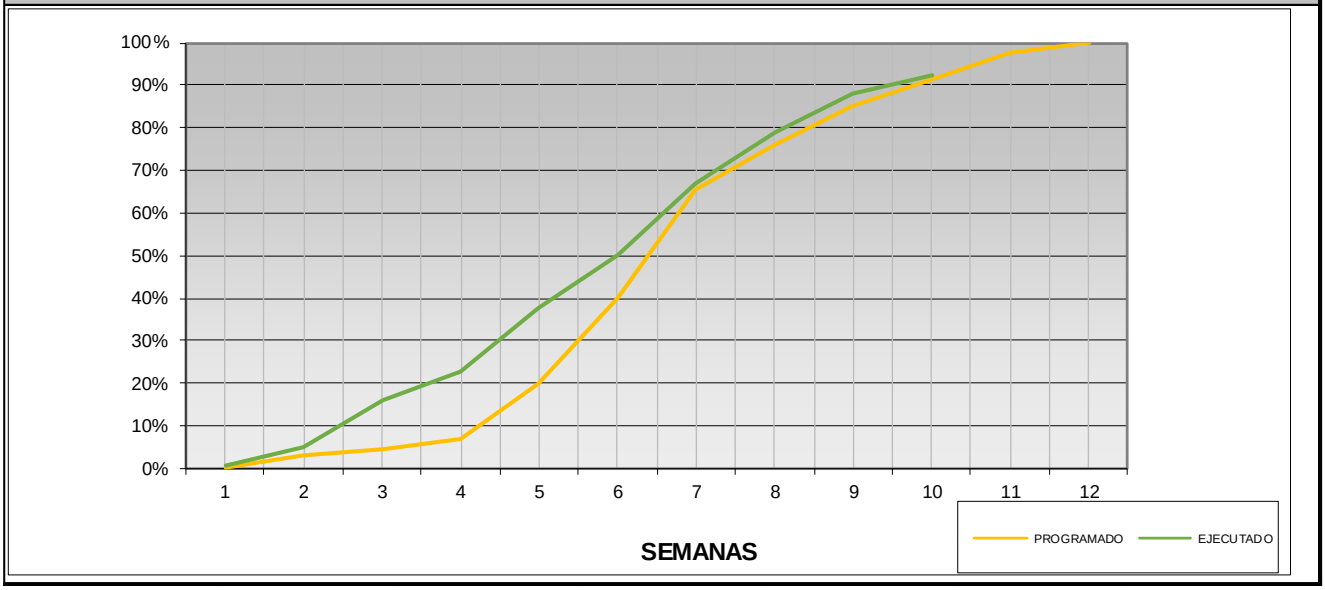


2.2.3 AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

En este periodo del 01 al 31 de diciembre presentamos el siguiente avance físico de acuerdo al flujo de caja arrojado por la re-programación de obra V – 2.0:

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO			
	% PROGRAMADO MES	% EJECUTADO MES	DIFERENCIA
Acumulado anterior	19,81%	37,70%	17,90%
Durante el periodo	71,76%	54,63%	-17,13%
Acumulado Actual	91,56%	92,33%	0,76%

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



Según el análisis de control de la programación podemos notar tanto en las gráficas como en las tablas que:

Porcentaje de avance programado acumulado respecto al valor actualizado del contrato:	91.56%
Porcentaje de avance ejecutado a la fecha respecto al valor actualizado del contrato:	92.33%
Presentando un avance superior en el desarrollo de las actividades de obra del:	0.76%
Para un valor total ejecutado a la fecha del presente periodo de	$53.423.501,61

DESCRIPCIÓN	PERIODO 1 DEL 30 OCTUBRE AL 3 DE NOVIEMBRE	PERIODO 2 DEL 04 AL 10 DE NOVIEMBRE	PERIODO 3 DEL 11 AL 17 DE NOVIEMBRE	PERIODO 4 DEL 18 AL 24 DE NOVIEMBRE	PERIODO 5 DEL 25 NOVIEMBRE AL 01DE DICIEMBRE	PERIODO 6 DEL 02 AL 08 DE DICIEMBRE	PERIODO 7 DEL 09 AL 15 DE DICIEMBRE	PERIODO 8 DEL 16 AL 22 DE DICIEMBRE	PERIODO 9 DEL 23 AL 29 DE DICIEMBRE	PERIODO 10 DEL 30 AL 31 DE DICIEMBRE	TOTAL
% MIN EJECUCIÓN	0,20%	2,82%	1,55%	2,46%	12,77%	20,29%	25,34%	10,71%	8,94%	6,48%	91,56%
DÍAS	5	7	7	7	7	7	7	7	7	2	63
Valor proyectado	$ 114.728,17	$ 1.633.443,18	$ 897.600,32	$ 1.426.117,01	$ 7.387.939,47	$ 11.742.837,51	$ 14.661.903,89	$ 6.197.490,82	$ 5.170.710,70	$ 3.748.372,35	$ 52.981.143,42
Valor ejecutado	$ 277.312,29	$ 2.500.000,00	$ 6.500.000,00	$ 4.000.000,00	$ 8.538.520,71	$ 7.235.000,00	$ 9.720.500,00	$ 6.954.269,00	$ 5.220.000,00	$ 2.477.899,61	$ 53.423.501,61
Acumulado proyectado	$ 114.728,17	$ 1.748.171,35	$ 2.645.771,67	$ 4.071.888,68	$ 11.459.828,15	$ 23.202.665,66	$ 37.864.569,55	$ 44.062.060,37	$ 49.232.771,07	$ 52.981.143,42	$ 52.981.143,42
Acumulado ejecutado	$ 277.312,29	$ 2.777.312,29	$ 9.277.312,29	$ 13.277.312,29	$ 21.815.833,00	$ 29.050.833,00	$ 38.771.333,00	$ 45.725.602,00	$ 50.945.602,00	$ 53.423.501,61	$ 53.423.501,61
Diferencia	-$ 162.584,12	-$ 1.029.140,94	-$ 6.631.540,62	-$ 9.205.423,61	-$ 10.356.004,85	-$ 5.848.167,34	-$ 906.763,45	-$ 1.663.541,63	-$ 1.712.830,93	-$ 442.358,19	$ 442.358,19
porcentaje ejecutado	0,48%	4,80%	16,03%	22,95%	37,70%	50,21%	67,01%	79,02%	88,05%	92,33%	
porcentaje proyectado	0,20%	3,02%	4,57%	7,04%	19,81%	40,10%	65,44%	76,15%	85,09%	91,56%	
Retraso + Avance -	0,28%	1,78%	11,46%	15,91%	17,90%	10,11%	1,57%	2,87%	2,96%	0,76%	**0,76%**

En lo corrido del presente periodo ya actualizando el flujo de caja respecto a la re-programación de obra V-2.0 y al balance actualizado aprobado V-3.0 se evidencia el avance de obra considerable en la semana de la aprobación de los items no previstos y de las aprobaciones de las prorrogas 1 y 2. Encontrando así un porcentaje de ejecución superior al programado.

2.2.4 AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Valor inicial del contrato : $ 58.000.000
Valor Adición 1 al contrato: $0.0
Valor final del contrato : $58.000.000

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	SALDO POR EJECUTAR	ACTA	TOTAL ACTA	ESTADO
$ 58.000.000,00	$21.815.833	$ 58.000.000,00	1	$21.0815.833	PAGADA
-----	-----	------	2	----	-----

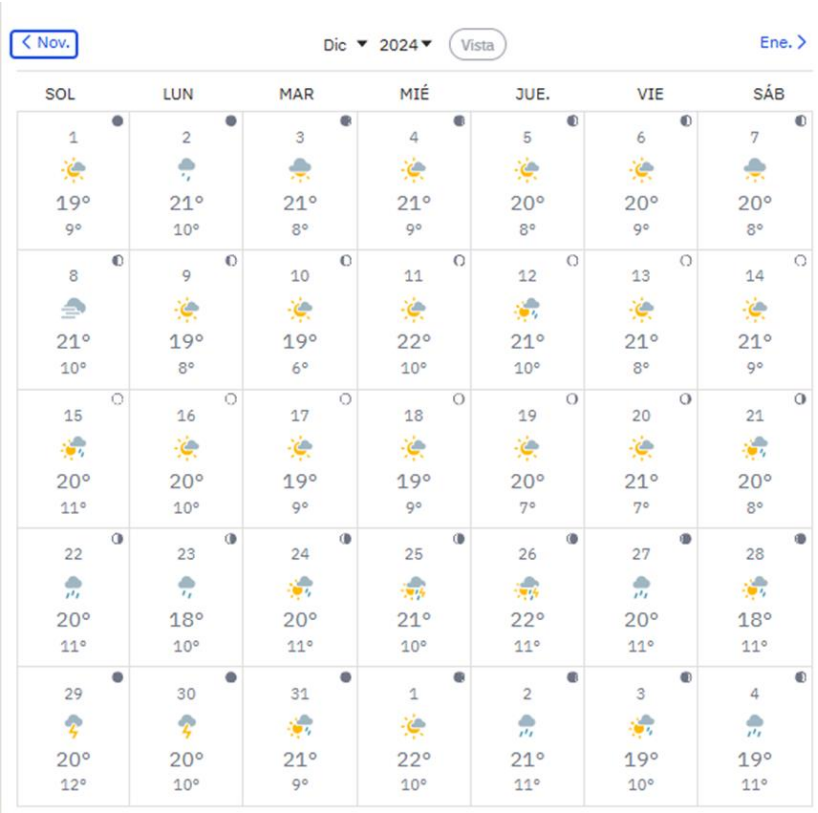
2.2.1 CONTROL DEL CLIMA

El siguiente cuadro evidencia el clima general de la ciudad de Bogotá, entendiendo que en cada punto o zona de intervención se presenta con mayor o menor intensidad, pero en general se mantienen las mismas consideraciones.

En el presente periodo las lluvias intensas han disminuido notablemente respecto al mes anterior por lo que no hemos tenido traumatismos por causa del clima. En efecto al tener el kiosco de artesanos ya dentro de la alcaldía de Kennedy en un espacio cubierto nos evita cualquier incidencia climática sobre las actividades propuestas.

DÍA	ESTADO	DÍA	ESTADO	DÍA	ESTADO
1 diciembre	Soleado en la mañana Nublado y seco en la tarde	**2 diciembre**	Nublado y Precipitaciones ligeras en la tarde	**3 diciembre**	Nublado
4 diciembre	Soleado en la mañana Nublado y seco en la tarde	**5 diciembre**	Soleado en la mañana Nublado y seco en la tarde	**6 diciembre**	Soleado en la mañana Nublado y seco en la tarde
7 diciembre	Nublado	**8 diciembre**	Nublado y vientos fuertes	**9 diciembre**	Soleado en la mañana Nublado y seco en la tarde
10 diciembre	Soleado en la mañana Nublado y seco en la tarde	**11 diciembre**	Soleado en la mañana Nublado y seco en la tarde precipitación ligera	**12 diciembre**	Lluvias intensas y tormenta eléctrica
13 diciembre	Soleado en la mañana Nublado y seco en la tarde	**14 diciembre**	Soleado en la mañana Nublado y seco en la tarde	**15 diciembre**	Lluvias intensas y tormenta eléctrica

DÍA	ESTADO	DÍA	ESTADO	DÍA	ESTADO
16 diciembre	Soleado en la mañana Nublado y seco en la tarde	**17 diciembre**	Soleado en la mañana Nublado y seco en la tarde	**18 diciembre**	Soleado en la mañana Nublado y seco en la tarde
19 diciembre	Soleado en la mañana Nublado y seco en la tarde	**20 diciembre**	Soleado en la mañana Nublado y seco en la tarde	**21 diciembre**	Lluvias intensas y tormenta eléctrica
22 diciembre	Nublado con lluvias fuertes	**23 diciembre**	Nublado y Precipitaciones ligeras en la tarde	**24 diciembre**	Lluvias intensas y tormenta eléctrica
25 diciembre	Lluvias intensas y tormenta eléctrica	**26 diciembre**	Lluvias intensas y tormenta eléctrica	**27 diciembre**	Nublado con lluvias fuertes
28 diciembre	Lluvias intensas y tormenta eléctrica	**29 diciembre**	Tormenta eléctrica	**30 diciembre**	Tormenta eléctrica
31 diciembre	Lluvias intensas y tormenta eléctrica				



TOMADO DE https://weather.com/

2.2.2 ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO

Se realiza la descripción de las actividades realizadas durante el periodo frente por frente:

PERIODO No. 3. Etapa Obra- Sede Usaquén

ACTIVIDADES DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE
En el transcurso del presente período se desarrollaron las siguientes actividades de obra en este frente de trabajo: Se realiza la salida de iluminación y montaje de lámpara, limpieza y brillado de estructura portante, se realiza el retiro y corte de raíz de árbol, instalación de manijas y cambio de vidrios, instalación de remates superiores en fachada y tratamiento de láminas de revestimiento interno.
REGISTRO FOTOGRÁFICO



Registro Fotográfico limpieza estructura en acero



Registro Fotográfico Suministro de Vidrios laminados y manijas



Registro Fotográfico retiro de raíz



Registro Fotográfico intervención laminas internas



Registro Fotográfico bocel de remate fachadas y luminarias

PERIODO No.3. Etapa Obra- Rafael Uribe Uribe

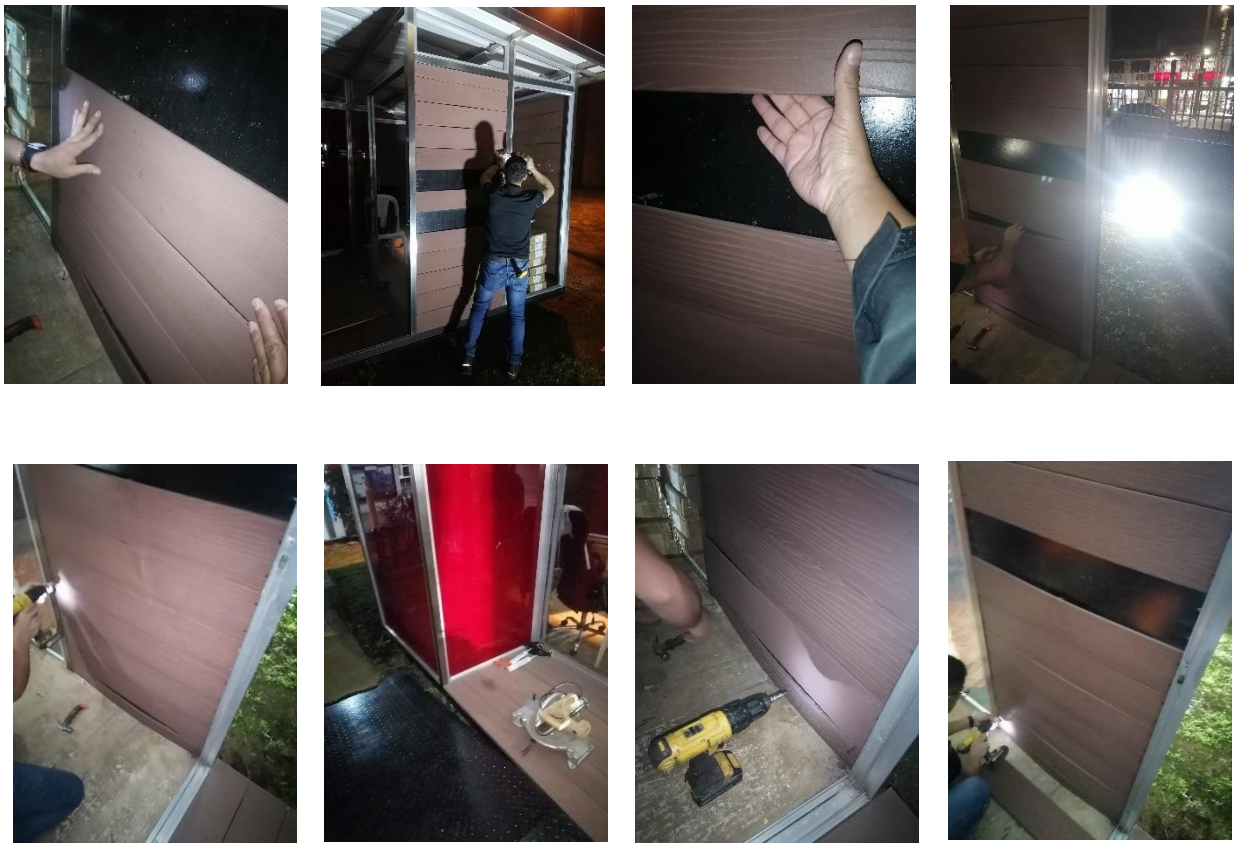
ACTIVIDADES DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE

En el transcurso del presente período se desarrollaron las siguientes actividades de obra en este frente de trabajo: Se limpia la estructura en acero, se instala el piso en caucho, se realiza el cambio de vidrios, limpieza de estructura, intervención láminas internas en muros, matamalezas y grava, finalización de fachadas con remate superior.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Registro Fotográfico cambio de vidrios y mantenimiento de puerta



Registro Fotográfico mantenimiento laminas interiores muros



Registro Fotográfico cambio de piso





Registro Fotográfico gravilla y remates de fachada

PERIODO No. 3. Etapa Obra- San Cristóbal

ACTIVIDADES DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE

En el transcurso del presente período se desarrollaron las siguientes actividades de obra en este frente de trabajo: Se instala el piso en caucho, se realiza la limpieza y brillado de la estructura en acero, se elabora la salida de iluminación realizando el montaje de las lámparas, cambio de vidrios e instalación de manijas, realizamos la intervención de las caras deck internas y de remates superiores en fachada.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



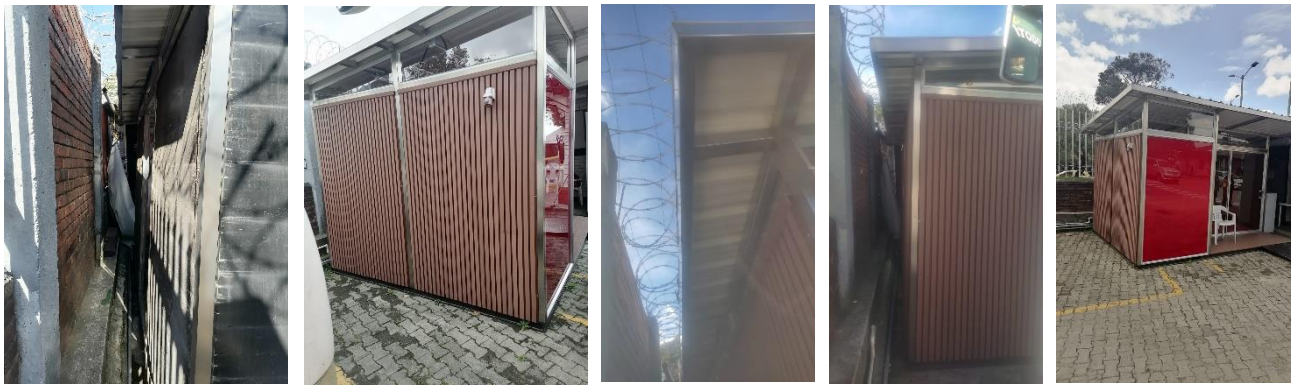

Registro Fotográfico salida de iluminación y luminarias



Registro Fotográfico cambio de piso



Registro Fotográfico lavado de la estructura e instalación manijas



Registro Fotográfico remates superiores de fachada

PERIODO No. 3. Etapa Obra- Ciudad Bolívar

ACTIVIDADES DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE

En el transcurso del presente período se desarrollaron las siguientes actividades de obra en este frente de trabajo: Se limpia y brilla el acero de la estructura, suministro de rampas de acceso, instala el piso en caucho, salida de iluminación nueva y montaje de luminaria, tratamiento de muros internos, cambio de vidrios, remates superiores para fachadas.

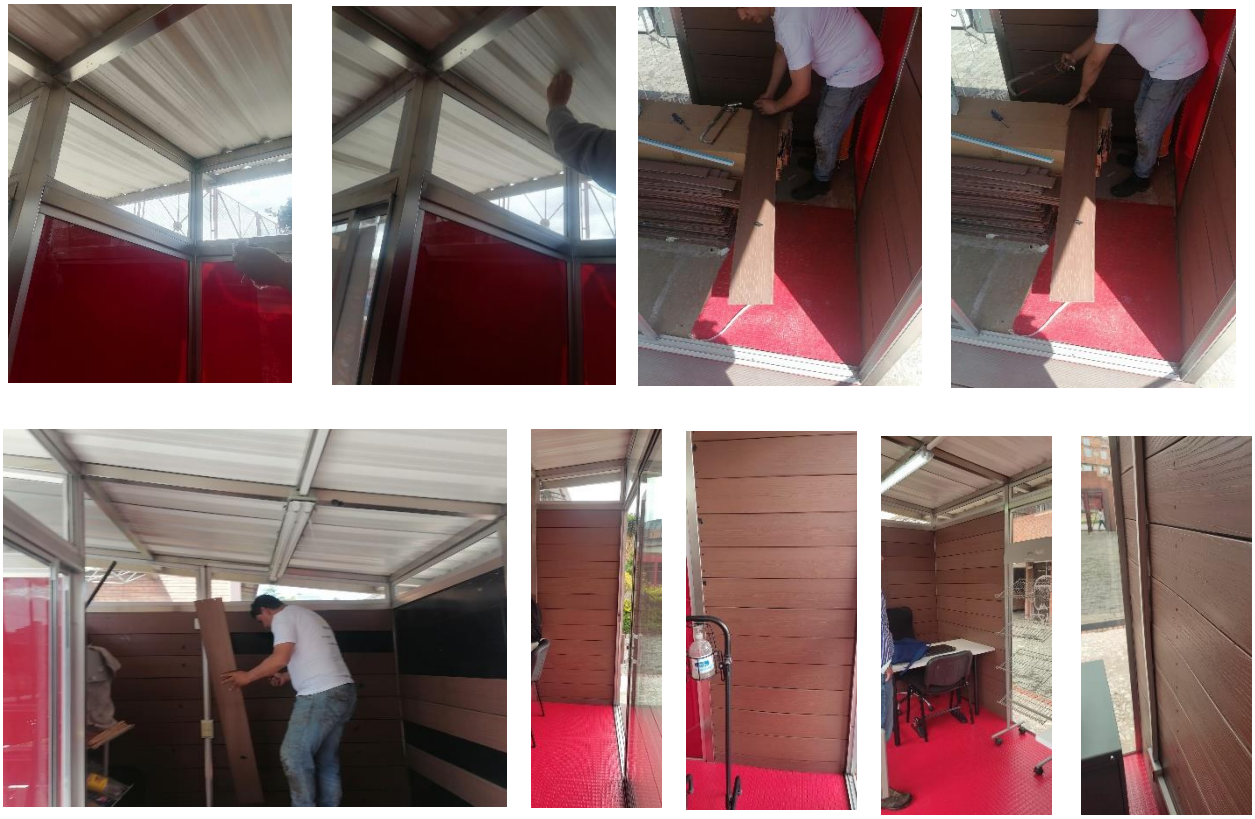
REGISTRO FOTOGRÁFICO



Registro Fotográfico instalación de piso en caucho y restauración piso



Registro Fotográfico manijas, y rampas de acceso



Registro Fotográfico limpieza del acero y mantenimiento de muros deck internos



Registro Fotográfico instalación vidrios y remates de fachadas

PERIODO No. 3. Etapa Obra- Artesanos

ACTIVIDADES DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE

En el transcurso del presente período se desarrollaron las siguientes actividades de obra en este frente de trabajo: Se realiza la limpieza del acero inoxidable, y una vez aprobado el traslado se procede a realizar su movilización a sede Kennedy, se inicia el montaje de las estructuras, de cubiertas, de piso en lámina, de almas en muros y marcos de ventanas, revestimiento de fachada

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Registro Fotográfico limpieza de las estructuras en acero inoxidable








Registro Fotográfico actividades de traslado y montaje






Registro Fotográfico instalación y armado de estructuras, instalación de marcos



Registro Fotográfico instalación de marcos, ventanas y puerta



Registro Fotográfico instalación de laminas interiores, exteriores y redes eléctricas internas

3.

ANEXOS

3.1 *ANEXO 1 – SOLICITUD DE PRORROGA No. 2*

TEXVN-ARQ S.A.S **NIT. 900634286-5**
DISEÑO Y CONSTRUCCION

ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORIA TECNICA - CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES - ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y ACTIVIDADES CONEXAS DE ASESORAMIENTO TECNICO - ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE CARRETERAS Y VIAS DE FERROCARRIL - CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE SERVICIO PUBLICO – DEMOLICION - PREPARACION DEL TERRENO - INSTALACIONES ELECTRICAS - INSTALACIONES DE FONTANERIA,CALEFACCION Y AIRE ACONDICIONADO - OTRAS INSTALACIONES ESPECIALIZADAS - TERMINACION Y ACABADO DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE DISEÑO - AMPLIACIONES Y REFORMA COMPLETAS DE EDIFICACIONES PARA USO RESIDENCIAL –TODAS LAS DEMAS INHERENTES AL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL.

Bogotá 16 de diciembre de 2024

Señores
SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
Sr. Jorge González Herrera
Supervisor del contrato
Subdirección de Empleo Y Formación
jgonzalez@desarrolloeconomico.gov.co
contactenos@desarrolloeconomico.gov.co
Carrera 10 No. 28 - 49 - Torre A. Bogotá, D.C
Teléfonos: 3693777 - 3693750 Fax: 2695402

Ref: **ID DEL CONTRATO EN SECOP:** ***CO1.SLCNTR.13598315*** **- CONTRATO: 1314-2024**

OBJETO "REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO."

ASUNTO: ***OFC – SDDE – No 34-2024 – SOLICITUD DE PRORROGA No. 2 AL CONTRATO 1314-2024.***

Respetado Supervisor

Como es de su conocimiento al encontrarse en ejecución el contrato de la referencia cuyo objeto es "REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO", dentro del cual uno de ellos (kiosco artesanos) requiere de unos permisos para su respectivo traslado a la sede en la Alcaldía de Kennedy, teniendo en cuenta que es pre requisito para su movilización, montaje y ejecución de actividades subsiguientes a su reconstrucción en esta nueva ubicación. La autorización en mención es aprobada e informada el día 14 de diciembre de 2024 y la visita de reconocimiento en el lugar es celebrada el día de hoy 16 de diciembre de 2024 en horas de la mañana, de acuerdo a esta inspección y al tiempo requerido, se considera pertinente se viabilice y apruebe conceder el restablecimiento del plazo contractual o prorroga de dieciocho (18) días más, hasta el 07 de enero de 2025, siendo este el plazo necesario para finalizar de manera completa las obras y actividades proyectadas.

CONSIDERACIONES

En el marco del contrato 1314 de 2024, el kiosco que se encuentra ubicado en la plaza artesanos debe ser desmontado y trasladado a la sede de la alcaldía de Kennedy para su montaje y mantenimiento general, el cual requiere de unos permisos por parte de la alcaldía en mención para su ingreso.

El 27 de noviembre de 2024 se inician las actividades de desmonte de dicho kiosco según lo proyectado en la plaza artesanos (ubicación actual), y por solicitud de la supervisión se ejecutan de una vez las actividades de mantenimiento de limpieza y demás actividades que se puedan adelantar previo traslado y montaje aprovechando la disposición del espacio.

TEXVN-ARQ S.A.S **NIT. 900634286-5**
DISEÑO Y CONSTRUCCION

ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORIA TECNICA - CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES - ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y ACTIVIDADES CONEXAS DE ASESORAMIENTO TECNICO - ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE CARRETERAS Y VIAS DE FERROCARRIL - CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE SERVICIO PUBLICO – DEMOLICION - PREPARACION DEL TERRENO - INSTALACIONES ELECTRICAS - INSTALACIONES DE FONTANERIA,CALEFACCION Y AIRE ACONDICIONADO - OTRAS INSTALACIONES ESPECIALIZADAS - TERMINACION Y ACABADO DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE DISEÑO - AMPLIACIONES Y REFORMA COMPLETAS DE EDIFICACIONES PARA USO RESIDENCIAL –TODAS LAS DEMAS INHERENTES AL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL.

La autorización es otorgada finalmente por parte de la alcaldía de Kennedy e informada por la supervisión mediante correo electrónico el día 14 de diciembre de 2024, con reunión de acercamiento y reconocimiento del lugar el día 16 de diciembre de 2024, impactando considerablemente en la ejecución y finalización contractual en el tiempo estipulado, previendo que el montaje y mantenimiento total del kiosco es de 19.5 días laborales que requieren el desarrollo de las siguientes actividades:

- Suministro e instalación piso caucho de color
- Traslado del mobiliario a otro punto
- Restauración muros panel Deck
- Instalación cubierta existente UPVC
- Ajustes limpieza e instalacion de puerta corrediza incluye cerradura tipo pico de loro
- Suministro e instalación de salida de iluminación y lámparas
- Acometida eléctrica
- Instalación y armada de estructura para kiosko
- Suministro e instalación de manijas para puerta ventana en aluminio
- Selección y corte de ser necesario en material deck existente para posterior reinstalación en paneles interiores.
- Suministro e instalación de vidrio tipo laminado 3 + 3 incoloro para fijos en kioscos, incluye desmonte del actual y cambio de empaques de ser necesarios.
- Suministro e instalación de perfil para remate superior para la correcta instalación del Wall panel en fachadas de kioscos de forma vertical con junta.

Dichas gestiones que se salen del resorte del contratista para la obtención de los permisos por parte de la alcaldía de Kennedy consumieron el tiempo de ejecución contractual desde su traslado hasta la finalización del montaje.

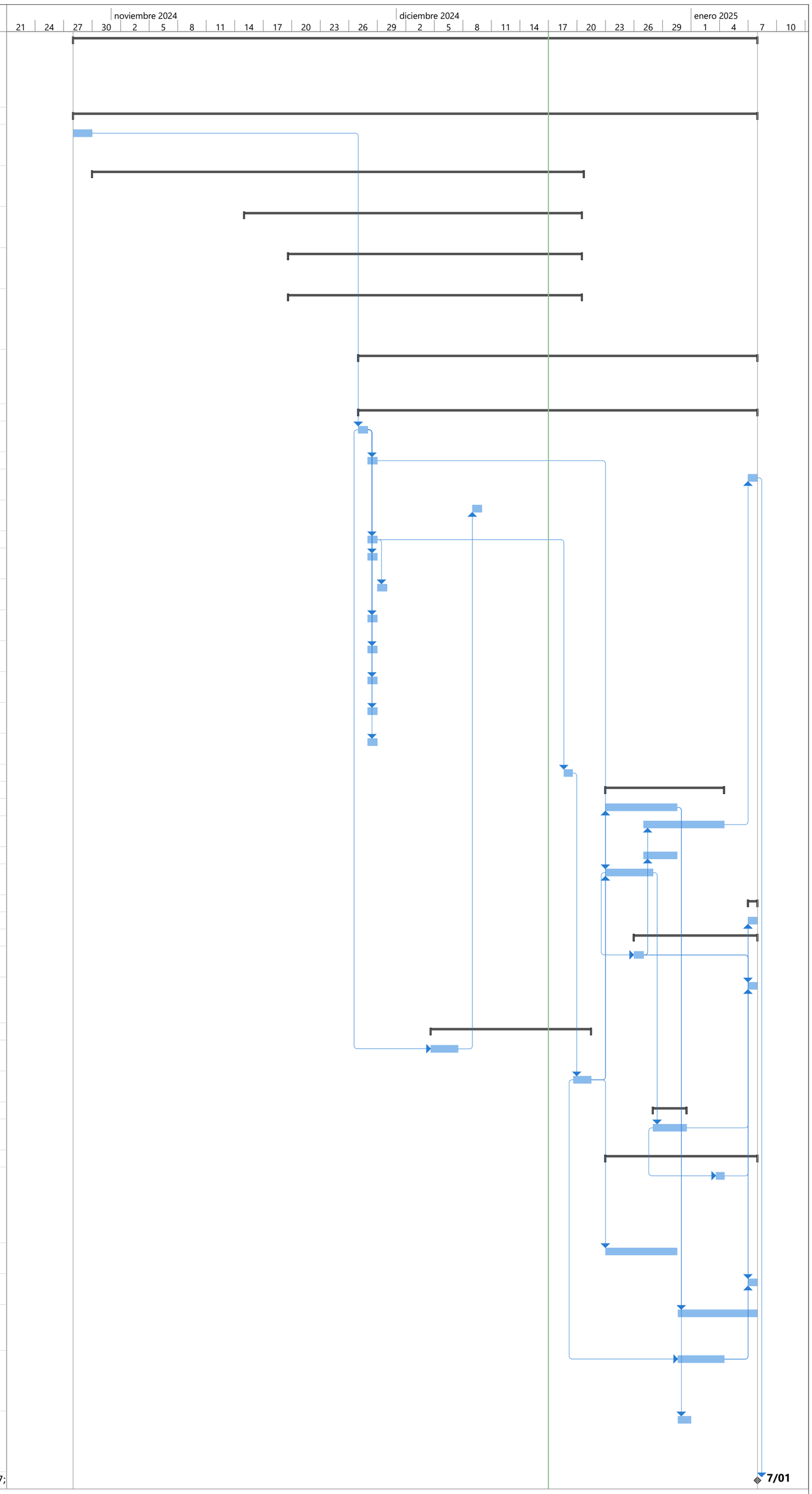
Es así que en consideración de los argumentos técnicos y jurídicos expuestos anteriormente solicitamos muy respetuosamente a la supervisión del contrato se estudie y apruebe otorgar LA PRORROGA No. 2 AL CONTRATO 1314 – 2024 Y/O EL RESTABLECIMIENTO DEL PLAZO CONTRACTUAL, por un término de 18 días más al plazo contractual es decir hasta el siete (7) de enero de 2025, para poder finalizar las actividades relacionadas al kiosco en mención. Agradecemos sus buenos oficios y gestiones urgentes en aras de no seguir afectando la ejecución contractual y financiera “pagos derivados de la ejecución contractual”.

Cordialmente,

Arq. Gilvert Parra
ESP. GERENCIA DE OBRAS.
TEXVN-ARQ S.A.S
Representante Legal

3.2 *ANEXO 2- RE-PROGRAMACIÓN DE OBRA VERSIÓN 2.0*

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1		**SDDE-IPMC 12-2024 REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.**	**52 días**	**lun 28/10/24**	**mar 7/01/25**	
2		**INICIO**	**52 días**	**lun 28/10/24**	**mar 7/01/25**	
3		ACTIVIDADES PRELIMINARES DE PLANIFICACIÓN, ADMINISTRATIVAS Y DEMAS PROPIAS DEL INICIO DE OBRA	2 días	lun 28/10/24	mar 29/10/24	
4		**ACTIVIDADES PROPIAS DEL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL KIOSKO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN SEDE SERVITA**	39,38 días	mié 30/10/24	vie 20/12/24	
30		**ACTIVIDADES PROPIAS DEL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL KIOSKO UBICADO EN LA ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE**	28 días	vie 15/11/24	vie 20/12/24	
55		**ACTIVIDADES PROPIAS DEL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL KIOSKO UBICADO EN LA ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTOBAL**	25 días	mar 19/11/24	vie 20/12/24	
80		**ACTIVIDADES PROPIAS DEL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL KIOSKO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR SEDE UNIVERSIDAD DISTRITAL**	25 días	mar 19/11/24	vie 20/12/24	
105		**ACTIVIDADES PROPIAS DEL DESMONTE, TRASLADO, MANTENIMIENTO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL KIOSKO UBICADO EN PLAZA DE LOS ARTESANOS**	30 días	mié 27/11/24	mar 7/01/25	
106		**ADECUACIONES**	**30 días**	**mié 27/11/24**	**mar 7/01/25**	
107		Señalizacion, organización de personal y acopio de mobiliario	1 día	mié 27/11/24	mié 27/11/24	3FC+20 días
108		Desmonte de piso en caucho	1 día	jue 28/11/24	jue 28/11/24	107
109		Suministro e instalacion piso caucho de color	1 día	mar 7/01/25	mar 7/01/25	122
110		Pintura perimetral del pefil base en color negro esmalte mate	1 día	lun 9/12/24	lun 9/12/24	131
111		Desmonte y montaje techo en Upvc Kiosco	1 día	jue 28/11/24	jue 28/11/24	107
112		Desmonte y montaje de paneles laminas madera plastica Deck (Plaza Artesanos)	1 día	jue 28/11/24	jue 28/11/24	107
113		Desmonte de marcos y ventanas (Plaza de artesanos)	1 día	vie 29/11/24	vie 29/11/24	111
114		Desmonte de ventanas montantes (Plaza de artesanos)	1 día	jue 28/11/24	jue 28/11/24	107
115		Desmonte de luces y redes electricas (Plaza de artesanos)	1 día	jue 28/11/24	jue 28/11/24	107
116		Desmonte de estructura metalica de cubierta y base (Plaza de artesanos)	1 día	jue 28/11/24	jue 28/11/24	107
117		Desmonte de piso en lamina de madera Deck (Plaza de artesanos)	1 día	jue 28/11/24	jue 28/11/24	107
118		Desmonte de estructura metalica de kiosko (Plaza de artesanos)	1 día	jue 28/11/24	jue 28/11/24	107
119		Traslado del mobiliario a otro punto	1 día	mié 18/12/24	jue 19/12/24	111FC+15 días
120		**MODERNIZACION**	**9 días**	**lun 23/12/24**	**sáb 4/01/25**	
121		Restauración muros panel Deck	5 días	lun 23/12/24	lun 30/12/24	132
122		Lavado y restauracion de fachadas en Deck a dos caras	6 días	vie 27/12/24	sáb 4/01/25	128
123		Lavado y restauracion de pisos en Deck	2 días	vie 27/12/24	lun 30/12/24	128
124		Lavado instalación y ajuste de cubierta teja upvc.	4 días	lun 23/12/24	vie 27/12/24	108;132
125		**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**1 día**	**mar 7/01/25**	**mar 7/01/25**	
126		Suministro e instalacion lamparas	1 día	mar 7/01/25	mar 7/01/25	134;136
127		**CARPINTERIA EN ALUMINO**	**8 días**	**jue 26/12/24**	**mar 7/01/25**	
128		Ajuste limpieza e instalación de ventanas y montantes	1 día	jue 26/12/24	jue 26/12/24	124CC+2 días
129		Ajustes limpieza e instalacion de puerta corrediza incluye cerradura tipo pico de loro	1 día	mar 7/01/25	mar 7/01/25	128;140
130		**CARPINTERIA METALICA**	**14 días**	**mié 4/12/24**	**sáb 21/12/24**	
131		Suministro e instalacion de rampas en lamina alfajor incluye pintura	3 días	mié 4/12/24	sáb 7/12/24	107CC+6 días
132		Instalación y armada de estructura para kiosko (Plaza de Artesanos)	2 días	jue 19/12/24	sáb 21/12/24	119
133		**OTROS**	**2 días**	**sáb 28/12/24**	**mar 31/12/24**	
134		Acometida final para Kiosco (traslado Plaza de Artesanos)	2 días	sáb 28/12/24	mar 31/12/24	124
135		**OTRAS ACTIVIDADES**	**10 días**	**lun 23/12/24**	**mar 7/01/25**	
136		Suministro e instalación de salida de iluminación para posterior instalación de lamparas, incluye derivacion desde el punto actual mas cercano y canaleta tipo dexson plastica blanca.	1 día	vie 3/01/25	sáb 4/01/25	134CC+4 días
137		Limpieza y brillado de estructura portante existente en acero inoxidable.	5 días	lun 23/12/24	lun 30/12/24	132
138		Suministro e instalación de manijas para puerta ventana en aluminio.	1 día	mar 7/01/25	mar 7/01/25	128;140
139		Selección y corte de ser necesario en material deck existente para posterior reinstalacion en paneles interiores.	5 días	lun 30/12/24	mar 7/01/25	121
140		Suminstro e instalacion de vidrio tipo laminado 3 + 3 incoloro para fijos en kioskos, incluye desmonte del actual y cambio de empaques de ser necesarios.	4 días	lun 30/12/24	sáb 4/01/25	132CC+7 días
141		Suministro e instalación de perfil para remate superior para la correcta instalación del wall panel en fachadas de kioskos de forma vertical con junta.	1,5 días	lun 30/12/24	mar 31/12/24	121
142		FIN	0 días	mar 7/01/25	mar 7/01/25	8;9;13;16;25;26;27;



Proyecto: MANTENIMIENTO DE
Fecha: mar 17/12/24

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	

3.3 *ANEXO 3- BALANCE PRESUPUESTAL*

VERSIÓN 3.0

BALANCE PRESUPUESTAL VERSIÓN 3.0

ADECUACIONES ADAPTACIONES Y TRASLADO DE KIOSKOS UBICADOS EN LA Calle 68 d bis a sur No. 49 f 70, Av. 1 de Mayo No. 01 40 sur, Calle 32 sur23- 62, Calle 165 7 -38 y Av Esmeralda 63 A 52

CONDICIONES CONTRACTUALES EN LA TOTALIDAD DE LOS KIOSKOS.						CONDICIONES Y CANTIDADES EVIDENCIADAS EN LOS KIOSKOS EN VISITA TECNICA											
						KIOSKO USAQUEN		KIOSKO RAFAEL URIBE URIBE		KIOSKO SAN CRISTOBAL		KIOSKO CIUDAD BOLIVAR		KIOSKO PLAZA ARTESANOS		VALOR TOTAL DE LAS OBRAS	
CAP.	ITEMS	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO OFERTADO	VALOR TOTAL OFERTADO	CANT. USAQUEN	VALOR TOTAL KIOSKO	CANT. RAFAEL U	VALOR TOTAL KIOSKO3	CANT. SAN C	VALOR TOTAL KIOSKO5	CANT.CIUDAD B	VALOR TOTAL KIOSKO2	CANT.ARTESANOS	VALOR TOTAL KIOSKO4	CANT.10	VALOR PARCIAL
1	**ADECUACIONES**																
1.2.1	Desmonte de piso en caucho	UND	5,00	55.000,00	275.000,00	1,00	55.000,00	1,00	55.000,00	1,00	55.000,00	1,00	55.000,00	1,00	55.000,00	5,00	275.000,00
1.2.2	Suministro e instalacion piso caucho de color	M2	60,00	65.000,00	3.900.000,00	7,70	500.500,00	7,70	500.500,00	7,70	500.500,00	7,70	500.500,00	7,70	500.500,00	38,50	2.502.500,00
1.2.3	Pintura perimetral del pefil base en color negro esmalte mate	ML	75,00	9.600,00	720.000,00	13,45	129.120,00	13,45	129.120,00	13,45	129.120,00	13,45	129.120,00	95,08	912.768,00	148,88	1.429.248,00
1.2.4	Pintura de rampa acceso movilidad reducida en color negro esmalte mate	M2	3,50	14.000,00	49.000,00	-	-	3,41	47.740,00	-	-	-	-	-	-	3,41	47.740,00
1.2.5	Desmonte y montaje techo en Upvc Kiosco	GL	1,00	150.000,00	150.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	150.000,00	1,00	150.000,00
1.2.6	Desmonte y montaje de paneles laminas madera plastica Deck (Plaza Artesanos)	GL	1,00	1.050.000,00	1.050.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	1.050.000,00	1,00	1.050.000,00
1.2.7	Desmonte de marcos y ventanas (Plaza de artesanos)	GL	1,00	180.000,00	180.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	180.000,00	1,00	180.000,00
1.2.8	Desmonte de ventanas montantes (Plaza de artesanos)	UND	15,00	30.000,00	450.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00	300.000,00	10,00	300.000,00
1.2.9	Desmonte de luces y redes electricas (Plaza de artesanos)	GL	1,00	100.000,00	100.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	100.000,00	1,00	100.000,00
1.2.10	Desmonte de estructura metalica de cubierta y base (Plaza de artesanos)	GL	1,00	229.000,00	229.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	229.000,00	1,00	229.000,00
1.2.11	Desmonte de piso en lamina de madera Deck (Plaza de artesanos)	GL	1,00	120.000,00	120.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	120.000,00	1,00	120.000,00
1.2.12	Desmonte de estructura metalica de kiosko (Plaza de artesanos)	GL	1,00	900.000,00	900.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	900.000,00	1,00	900.000,00
1.2.13	Traslado del mobiliario a otro punto	GL	1,00	500.000,00	500.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	500.000,00	1,00	500.000,00
	Valor Capitulo				**8.623.000,00**		**684.620,00**		**732.360,00**		**684.620,00**		**684.620,00**		**4.997.268,00**		**7.783.488,00**
2.																	
2,1,1	Restauración muros panel Deck	M2	35,00	228.000,00	7.980.000,00	12,92	2.945.760,00	12,92	2.945.760,00	12,92	2.945.760,00	12,92	2.945.760,00	12,92	2.945.760,00	64,60	14.728.800,00
2,1,2	Lavado y restauracion de fachadas en Deck a dos caras	M2	95,00	16.000,00	1.520.000,00	9,50	152.000,00	9,50	152.000,00	9,50	152.000,00	9,50	152.000,00	9,50	152.000,00	47,50	760.000,00
2,1,3	Lavado y restauracion de pisos en Deck	M2	13,50	16.000,00	216.000,00	2,38	38.080,00	2,38	38.080,00	2,38	38.080,00	2,38	38.080,00	2,38	38.080,00	11,90	190.400,00
2,1,4	Lavado de vidrios a dos caras	M2	108,00	4.700,00	507.600,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2,1,5	Lavado e instalación de cubierta en UPVC (Paza de Artesanos)	GL	1,00	500.000,00	500.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	500.000,00	1,00	500.000,00
2,1,6	Lavado instalación y ajuste de cubierta teja upvc.	M2	69,00	13.500,00	931.500,00	16,70	225.450,00	16,70	225.450,00	16,70	225.450,00	16,70	225.450,00	-	-	66,80	901.800,00
2,1,7	Adecuacion perimentral de kiosko (matamaleza y gravilla)	M2	65,00	35.000,00	2.275.000,00	-	-	6,00	210.000,00	-	-	-	-	-	-	6,00	210.000,00
	Valor Capitulo				**13.930.100,00**		**3.361.290,00**		**3.571.290,00**		**3.361.290,00**		**3.361.290,00**		**3.635.840,00**		**17.291.000,00**
							-		-		-		-		-		-
3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						-		-		-		-		-		-
3,1,1	Suministro e instalacion lamparas	UND	7,00	130.000,00	910.000,00	1,00	130.000,00	1,00	130.000,00	2,00	260.000,00	2,00	260.000,00	3,00	390.000,00	9,00	1.170.000,00
	Valor Capitulo				**910.000,00**		**130.000,00**		**130.000,00**		**260.000,00**		**260.000,00**		**390.000,00**		**1.170.000,00**
4	**CARPINTERIA EN ALUMINO**						-		-		-		-		-		-
4,1,1	Limpieza y ajustes de puertas corredizas y ventanas	UND	10,00	90.000,00	900.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4,1,2	Ajuste limpieza e instalación de ventanas y montantes	UND	15,00	90.000,00	1.350.000,00	12,00	1.080.000,00	5,00	450.000,00	5,00	450.000,00	5,00	450.000,00	5,00	450.000,00	32,00	2.880.000,00
4,1,3	Ajustes limpieza e instalacion de puerta corrediza incluye cerradura tipo pico de loro	UND	5,00	160.000,00	800.000,00	1,00	160.000,00	1,00	160.000,00	1,00	160.000,00	1,00	160.000,00	1,00	160.000,00	5,00	800.000,00
	Valor Capitulo				**3.050.000,00**		**1.240.000,00**		**610.000,00**		**610.000,00**		**610.000,00**		**610.000,00**		**3.680.000,00**
5	**CARPINTERIA METALICA**						-		-		-		-		-	-	-
5,1,1.	Suministro e instalacion de rampas en lamina alfajor incluye pintura	UND	3,00	560.000,00	1.680.000,00	1,00	560.000,00		-	1,00	560.000,00	2,00	1.120.000,00	-	-	4,00	2.240.000,00
5,1,2.	instalación y armada de estructura para kiosko (Plaza de Artesanos)	GL	1,00	1.420.000,00	1.420.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	1.420.000,00	1,00	1.420.000,00
	Valor Capitulo				**3.100.000,00**		**560.000,00**		**-**		**560.000,00**		**1.120.000,00**		**1.420.000,00**		**3.660.000,00**
6	**OTROS**						-		-		-		-		-	-	-
6,1,2	Acometida final para Kiosco (trasalado Plaza de Artesanos)	GL	1,00	1.400.000,00	1.400.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	1.400.000,00	1,00	1.400.000,00
	Valor Capitulo				**1.400.000,00**		**-**		**-**		**-**		**-**		**1.400.000,00**		**1.400.000,00**
7	**OTRAS ACTIVIDADES**						-		-		-		-		-		
7,1	Suministro e instalación de salida de iluminación para posterior instalación de lamparas, incluye derivacion desde el punto actual mas cercano y canaleta tipo dexson plastica blanca.	UND		148.000,00		1,00	148.000,00	1,00	148.000,00	1,00	148.000,00	1,00	148.000,00	3,00	444.000,00	7,00	1.036.000,00
7,2	Limpieza y brillado de estructura portante existente en acero inoxidable.	GL		586.300,00		1,00	586.300,00	1,00	586.300,00	1,00	586.300,00	1,00	586.300,00	1,00	586.300,00	5,00	2.931.500,00
7,3	Nivelación de rampa de acceso al nivel de llegada en piso deck	UND		180.000,00		-	-	1,00	180.000,00	-	-	-	-	-	-	1,00	180.000,00
7,4	Corte de raiz de arbol ubicado al costado sur del kiosko, Incluye Desmonte y reinstalación de adoquín de ser necesario.	GL		163.500,00		1,00	163.500,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	163.500,00
7,5	Suministro e instalación de manijas para puerta ventana en aluminio.	UND		76.400,00		1,00	76.400,00		-	1,00	76.400,00	1,00	76.400,00	1,00	76.400,00	4,00	305.600,00
7,6	Selección y corte de ser necesario en material deck existente para posterior reinstalacion en paneles interiores.	M2		60.625,00		7,00	424.375,00	8,00	485.000,00	8,00	485.000,00	7,00	424.375,00	7,00	424.375,00	37,00	2.243.125,00
7,7	Suminstro e instalacion de vidrio tipo laminado 3 + 3 incoloro para fijos en kioskos, incluye desmonte del actual y cambio de empaques de ser necesarios.	M2		350.000,00		4,31	1.506.750,00	1,85	645.750,00	2,05	717.500,00	2,67	932.750,00	10,79	3.775.625,00	21,65	7.578.375,00
7,8	Suministro e instalación de perfil para remate superior para la correcta instalación del wall panel en fachadas de kioskos de forma vertical con junta.	ML		45.796,00		6,30	288.514,80	6,30	288.514,80	6,30	288.514,80	6,30	288.514,80	6,30	288.514,80	31,50	1.442.574,00
	Valor Capitulo				**-**		**3.193.839,80**		**2.333.564,80**		**2.301.714,80**		**2.456.339,80**		**5.595.214,80**		**15.880.674,00**
	COSTO DIRECTO				**$ 31.013.100,00**		**9.169.749,80**		**7.377.214,80**		**7.777.624,80**		**8.492.249,80**		**18.048.322,80**		**50.865.162,00**
	ADMINISTRACION			0,05	$ 1.550.655,00		$ 458.487,49		$ 368.860,74		$ 388.881,24		$ 424.612,49		$ 902.416,14		$ 2.543.258,10
	IMPREVISTOS			0,04	$ 1.116.471,60		$ 330.110,99		$ 265.579,73		$ 279.994,49		$ 305.720,99		$ 649.739,62		$ 1.831.145,83
	UTILIDAD			0,04	$ 1.343.901,00		$ 397.355,82		$ 319.679,31		$ 337.030,41		$ 367.997,49		$ 782.093,99		$ 2.204.157,02
	IVA SOBRE UTILIDAD			0,19	$ 255.341,19		$ 75.497,61		$ 60.739,07		$ 64.035,78		$ 69.919,52		$ 148.597,86		$ 418.789,83
	COSTO TOTAL				**$ 35.279.468,79**		**$ 10.431.202,00**		**8.392.074,00**		**8.847.567,00**		**9.660.500,30**		**20.531.170,00**		**57.862.513,00**

3.4 *ANEXO 4- ACTAS DE VECINDAD KIOSCOS QUE INICIAN DENTRO DEL PERIODO #3*

TEXVN-ARQ S.A.S

ACTA DE VECINDAD

OBJETO DEL CONTRATO	**REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.**				
CONTRATISTA	TEXVN-ARQ S.A.S	**NIT O C.C.**	900634286-5	**CONTRATO N°**	1314-2024
FRENTE DE TRABAJO	ALCALDÍA DE KENNEDY	**DIRECCIÓN**	transversal 78 K # 41 A - 04 sur	**FECHA:**	DICIEMBRE 16 DEL 2024



VISTA PRINCIPAL DEL INMUEBLE

(Se anexa registro fotgrafico mas amplio en los siguientes folios)

PROPIETARIO O ENCARGADO: **JOHN HERRERA**
DIRECCIÓN: transversal 78 K # 41 A - 04 sur
TELEFONO: N/A
BARRIO: KENNEDY
ESTRATO: N/A
No. PISOS N/A
UBICACIÓN RESPECTO AL AREA DE INTERVENCIÓN: PERIMETRAL
ESPACIO PÚBLICO: X
SERVICIOS PÚBLICOS: N/A
USO: INSTITUCIONAL
ALGÚN VALOR DEL INMUEBLE A TENER EN CUENTA:
PATRIMONIAL
CONSERVACIÓN
MONUMENTO NACIONAL:

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA:

El area de intervención se encuentra ubicada en medio de una plazoleta de sotano, cubierta a triple altura, sobre placa de concreto recubierta con grava de piedra. Rodeada por una baranda perimetral en lamina cold rolled de color negro que se encuentra adosada a la placa de nivel exterior con platinas laterales en las cuales algunas piezas de enchape en ladrillo se encuentran ausentes o fisuradas. Para llegar a esta plazoleta de debe descender por unas escaleras que cuentan con cinta antideslizante fotoluminiscente que presenta en algunas partes desprendimiento o huellas de corte sobre la superficie del ladrillo según se puede evidenciar en el registro fotografico. Para acceder desde el parqueadero se evidencian algunas piezas de piso rotas o quebradas, la baranda con algunas marcas de pulido y desalineada respecto a la unión entre los paños de diseño.

FIRMAS

ELABORÓ

Residente de obra: ARQ. JENNIFER CÁRDENAS LÓPEZ
Mat. Profesional A25992007-53038475

TEXVN-ARQ S.A.S

ACTA DE VECINDAD

OBJETO DEL CONTRATO	**REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.**				
CONTRATISTA	TEXVN-ARQ S.A.S	**NIT O C.C.**	900634286-5	**CONTRATO N°**	1314-2024
FRENTE DE TRABAJO	ALCALDÍA DE KENNEDY	**DIRECCIÓN**	transversal 78 K # 41 A - 04 sur	**FECHA:**	DICIEMBRE 16 DEL 2024
			PROPIETARIO O ENCARGADO:	**JOHN HERRERA**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO





